

Na temelju stavka 1. članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 16. Statuta Općine Lupoglav (Službene novine Grada Pazina broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Lupoglav na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2001. donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI OPĆINE LUPOGLAV

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Općini Lupoglav (dalje u tekstu: Općina), a osobito:

1. naselja u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. područja zona u Općini,
3. koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
4. koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne namjene,
5. rokovi plaćanja komunalne naknade,
6. nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
7. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanja od plaćanja komunalne naknade,
8. izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade,
9. način obračuna komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevnog zemljišta.

Članak 3.

Komunalna naknada prihod je Proračuna Općine.

Sredstva prikupljena naplatom komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja komunalnih djelatnosti, i to: odvodnje atmosferskih voda, održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i javna rasvjeta.

II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Naselja u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada jesu: Lupoglav, Semić, Brest pod Učkom, Lesišćina, Dolenja Vas, Vranja Boljun i Boljunska Polje s pripadajućim dijelovima naselja.

III. PODRUČJA ZONA U OPĆINI I KOEFICIJENTI ZONA

Članak 5.

U Općini se utvrđuju četiri (4) zone, za plaćanje komunalne naknade, i to:

I. zona obuhvaća područje Tunela Učka i područje Kamenoloma u Vranji.

II. zona obuhvaća naselja i dijelove naselja (sela):

- naselje Lupoglav od nove škole do zavoja Košići što uključuje slijedeće dijelove naselja (sela): Prčini, Ribarići i Vidići,

III. zona obuhvaća naselja i dijelove naselja (sela):

- naselje Vranja sa svim pripadajućim dijelovima naselja (selima),
- naselje Boljun i Boljunske Polje sa dijelovima naselja (selima): Brnci, Brus, Kirčija, Krizmanija, Kurelovići, Mandići, Martići, Opatija, Pikulići, Romanija, Šestani, Troštija i Francetići,
- naselje Semići i dijelovima naselja (selima): Hacmani, Dvorani i Prošijani,
- naselje Dolenja Vas (uz crkvu), Bafi, Leuhi, Prašići, Kirini, Blaži i Molji,
- naselje Lesišćina - Dol (od Katići do Mrzlići).

IV. zona obuhvaća naselja i dijelove naselja (sela):

- dio naselja Lupoglav i to dijelovima naselja (selima): Pristava, Mikulčići, Mariškići i Škrlji.
- dio naselja Semić i to dijelovima naselja (selima) : Beletići i Banjuhi,
- dio naselja Lesišćina i to dijelovima naselja (selima): Brgini, Dajčići, Filinići, Gamberi, Kosići, Kosovija, Lovrinčići, Luketići, Malinari, Muzorini, Sv. Stjepan, Španjarija i Viskovići.
- dio naselja Dolenja Vas i to dijelovima naselja (selima): Ivšići, Kancijanići, Mateši, Mihelci, Pavići, Pengari, Purini, Staraji, Suši, Šekulini, Vuki i Zajci i Prčinići.
- dio naselja Lupoglav i to: Orešje i Kovači.
- dio naselja Boljun i Boljunske Polje i to dijelovima naselja (selima): Rakanati, Fabići, Novljani, Perići, Sergovići, Knezi, Markovci, Ravno Brdo i Komarija.
- naselje Brest,
- dio naselja Vranja i to dijelovi naselja (sela): Brci i Slavići.

Članak 6.

U Općini utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) po zonama i to:

- za I. zonu koeficijent 1,00
- za II. zonu koeficijent 0,75
- za III. zonu koeficijent 0,50
- za IV. zonu koeficijent 0,30

IV. KOEFICIJENTI NAMJENE NEKRETNINA

Članak 7.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn), ovisno o nekretnini i to, za:

- | | | |
|---|-------------|------|
| - stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije | koeficijent | 1,00 |
| - garažni prostor | koeficijent | 1,00 |
| - neizgrađeno građevno zemljište | koeficijent | 0,05 |

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti određuje se koeficijent namjene (Kn) prema djelatnostima koja se u pojedinom prostoru odnosno na

pojedinom građevinskom zemljištu obavlja i iznosi, za:

- proizvodne djelatnosti, osim poljoprivredne proiz.	koeficijent	5,00
- poljoprivredna proizvodnja	koeficijent	4,00
- trgovina	koeficijent	6,00
- ugostiteljska djelatnost	koeficijent	7,00
- obrtničke usluge	koeficijent	6,00
- intelektualne usluge	koeficijent	7,00
- uslužne djelatnosti	koeficijent	8,00
- ostale djelatnosti	koeficijent	8,00
- distribuciju električne energije (trafostanice i drugo)	koeficijent	10,00
- promet i usluge u prometu (cestarinski prolaz, objekti za naplatu i drugo)	koeficijent	10,00
- djelatnost telekomunikacije (telefonske centrale, antene za mobilnu telefoniju i drugo)	koeficijent	10,00
- rudarska djelatnost		10,00
- pržionica kave		9,00
- benzinske crpke		10,00
- željeznički promet		6,00

Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se koeficijent namjene u iznosu od 10% pripadajućeg koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor u stavku 2 ovog članka.

Članak 8.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 (šest) mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz stavka 2 članka 7. ove Odluke umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

V. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Komunalna naknada obračunava se mjesečno.

Komunalnu naknadu fizičke osobe plaćaju tromjesečno najkasnije do 5-og dana u posljednjem mjesecu obračunskog razdoblja.

Pravne osobe plaćaju komunalnu naknadu mjesečno i to najkasnije do 5-og dana u mjesecu za tekući mjesec.

Obvezniku koji ne plati komunalnu naknadu u roku iz stavaka 2. i 3. ovoga članka izvršit će se prisilna naplata komunalne naknade u skladu s propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Od obaveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine koje koriste:

1. Općina, Grad Pazin i Istarska županija u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnici ili korisnici zgrada i građevnog zemljišta bili neposredni obveznici plaćanja komunalne naknade,

2. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost kulture, predškolskog i osnovnog obrazovanje i primarnu zdravstvenu zaštitu,

3. trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe u isključivom vlasništvu Općine ,

4. trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe iz oblasti javnih potreba, čija se djelatnost po zakonu financira iz proračuna Općine,
 5. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
 6. nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje vjerske djelatnosti,
 7. za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice,
 8. javni parkovi i dječja javna igrališta,
 9. zemljišta javnih groblja,
 10. javna odlagališta otpada,
 11. zemljišta i zgrade u vlasništvu Općine na kojima se obavlja javna sportska djelatnost, fizički odgoj i rekreacija,
 12. ceste, nogostupi, autobusna ugibališta i javna parkirališta ako nisu pod naplatom,
- Od obaveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se djelomično trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u vlasništvu Općine, prama % udjela Općine u vlasništvu istih.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se djelomično, u iznosu od 50% obrtnici i poduzetnici koji obavljaju djelatnost koje su posebnim općim aktom Općine određene kao deficitarne djelatnosti.

Od obveze plaćanja komunalne naknade neće se osloboditi korisnici ili vlasnici nekretnina ako te nekretnine daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 11.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno, potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade:

- obveznicima plaćanja komunalne naknade ako imaju stalnu pomoć za održavanje ili drugu pomoć u skladu sa Odlukom Općine Lupoglav ili primaju mirovinu sa zaštitnim dodatkom, dok ta prava traju,
- obveznicima komunalne naknade kojima je na nekretnini uslijed elementarnih nepogoda ili iz kojeg drugog razloga nastala šteta, a najduže 12 mjeseci,
- samačko domaćinstvo za stambeni prostor preko 40 m² i dvočlano domaćinstvo za stambeni prostor preko 60 m²,
- za garažni prostor do 25 m².

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade odobrit će se u slučajevima iz stavka 1. alineja 1. ovog članka pod uvjetom da navedene osobe ne žive u drugom zajedničkom domaćinstvu.

VII. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBADANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članaka 10. i 11. ove Odluke, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se iz Proračuna Općine Lupoglav.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nekretnina nalazi,
- vrsti nekretnine,

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine broj 40797), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 14.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. Vrijednosti obračunske jedinice- boda (B) određene u kunama po m²,
2. Koeficijenta zone (Kz) i
3. Koeficijenta namjene (Kn).

Vrijednost boda (B) za obračun komunalne naknade utvrđuje Općinsko vijeće Općine Lupoglav do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda iz stavka 2. ovog članka najkasnije do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini koeficijent (bod) se ne mijenja.

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službene novine Grada Pazina, broj 15/97.) i Odluka o zonama za utvrđivanje komunalne naknade (Službene novine Grada Pazina, broj 15/97.).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 363-03/01-01/05

URBROJ: 2163/07-02-02-01-1

Lupoglav, 20. prosinca 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LUPOGLAV

Predsjednik
Općinskog vijeća
Franko Baxa

Na osnovi stavka 1. članka 20b. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00. i 51/01.) te članka 16. Statuta Općine Lupoglav (Službene novine Grada Pazina broj 20/01.), Općinsko vijeće Općine Lupoglav na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade u Općini lupoglav

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda (B) koja je osnov za obračun visine komunalne naknade u Općini Lupoglav.

Članak 2.

Vrijednost boda (B) iz članka 1. ove Odluke jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Lupoglav i iznosi **0,40 kuna/m²**.

Članak 3.

Danom primjene ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o mjerilima za utvrđivanje visine komunalne naknade (Službene novine Grada Pazina, broj 15/97.).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave, a primjenjuje se od 01. siječnja 2003. godine, u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 363-01/01-01/06
URBROJ:2167/07-02-02-01-1
Lupoglav, 20. prosinca 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LUPOGLAV

Predsjednik
Općinskog vijeća
Franko Baxa

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 16. Statuta Općine Lupoglav (Službene novine Grada Pazina broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Lupoglav na sjednici održanoj dana 28. svibnja 2002. godine donijelo je

ODLUKU
o dopuni odluke o komunalnoj naknadi Općine Lupoglav

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi Općine Lupoglav (Službene novine Grada Pazina broj 33/01.) u članku 10. iza stavka 3. dodaje se novi stavak, stavak 4. i stavak 5. koji glase:

« Od obaveze plaćanja komunalne naknade oslobađa se u cijelosti vlasnik zgrade-objekta pod uvjetom da je tu nekretninu stekao nasljeđivanjem, da ima prebivalište na području Općine Lupoglav i da nekretninu ne koristi »

Na pisani prijedlog vlasnika zgrade uz predočenje rješenja o nasljeđivanju i dokaza o podmirenju svih dospjelih potraživanja po osnovi komunalne naknade, Vijeće donosi Zaključak o oslobađanju plaćanja komunalne naknade uz stavka 4. ovog članka. Zaključak o oslobađanju plaćanja komunalne naknade stupa na snagu danom donošenja.

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 6.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 363-03/02-01/05
URBROJ: 2163/07-02-02-02-1
Lupoglav, 28. svibnja 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LUPOGLAV

Predsjednik Općinskog vijeća
Franko Baxa

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 26/03-pročišćeni tekst) i članka 16 Statuta Općine Lupoglav (Službene novine Grada Pazina broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Lupoglav na sjednici održanoj dana 15. prosinca 2003. godine donijelo je

ODLUKU
o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi Općine Lupoglav

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi Općine Lupoglav (Službene novine Grada Pazina broj 33/01 i 16/02) u stavku 1. alineja 2. članka 5. mijenja se i glasi:

"**II.** zona obuhvaća naselja i dijelove naselja (sela):

- naselje Lupoglav sa **industrijskom zonom u skladu sa Prostornim planom Općine Lupoglav** i obuhvaća područje do zavoja "Košići" uključujući i dijelove naselja (sela): Prčini, Ribarići i Vidići, ".

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan, a primjenjuje se od 1. siječnja 2004. godine.

Klasa: 363-01/03-01/27

Urbroj: 2163/07-02-02-03-1

Lupoglav, 15. prosinca 2003.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LUPOGLAV

Predsjednik Općinskog vijeća
Franko Baxa

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 26/03-pročišćeni tekst) i članka 16 Statuta Općine Lupoglav (Službene novine Grada Pazina broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Lupoglav na sjednici održanoj dana 27. svibnja 2004. godine donijelo je

ODLUKU
o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi Općine Lupoglav

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi Općine Lupoglav (Službene novine Grada Pazina broj 33/01, 16/02. i 21/03.) iza članka 11., dodaje se novi članak, članak 11 a koji glasi:

« Članak 11 a.

Iznimno od odredbi članka 11. ove Odluke Općinsko vijeće Općine Lupoglav može posebnom odlukom utvrditi uvjete za oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade.»

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 363-03/04-01/02
URBROJ: 2163/07-02-02-02-1
Lupoglav, 27. svibnja 2004.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LUPOGLAV

Predsjednik Općinskog vijeća
Franko Baxa

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04. i 110/04-Uredba Vlade RH) i članka 16. Statuta Općine Lupoglav («Službene novine Grada Pazina» broj 20/01.), Općinsko vijeće Općine Lupoglav, na sjednici održanoj 28. listopada 2004. godine, donijelo je

ODLUKU

o obveznom korištenju komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada na području Općine Lupoglav

1. Uvodna odredba

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju postupak za obvezatno korištenje komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada (dalje u tekstu: komunalna usluga) na području Općine Lupoglav, te kaznene odredbe.

2. Postupak za obvezatno korištenje komunalne usluge

Članak 2.

Komunalnu djelatnost održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada na području Općine Lupoglav obavlja trgovačko društvo Usluga d.o.o. sa sjedištem u Pazinu, Jože Šurana 3. (dalje u tekstu: komunalno društvo).

Članak 3.

Komunalno društvo obvezno je osigurati odvoz komunalnog otpada za sve građevine koje proizvode komunalni otpad na svim područjima Općine Lupoglav.

Članak 4.

Vlasnici svih građevina, odnosno posebnih dijelova građevina, kako postojećih tako i novoizgrađenih na području Općine Lupoglav koje proizvode komunalni otpad (u daljnjem tekstu: korisnik usluge), obvezni su koristiti komunalnu uslugu održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada na način da svoj komunalni otpad odlažu u postavljene kontejnere za skupljanje komunalnog otpada, za što su dužni plaćati cijenu obavljanja te usluge komunalnom društvu.

U izvršavanju obveze iz stavka 1. ovog članka, korisnici usluga dužni su poštivati pravila komunalnog društva o načinu odlaganja komunalnog otpada i odredbe Odluke o komunalnom redu Općine Lupoglav.

Članak 5.

Vlasnici građevina, odnosno vlasnici posebnih dijelova građevina u kojima se proizvodi komunalni otpad dužni su započeti korištenje komunalne usluge u roku od 8 dana:

- a) od dana stjecanja vlasništva građevine odnosno posebnog dijela građevine (stana ili poslovnog prostora) u naselju ili dijelu naselja gdje se isporučuje komunalna usluga,
- b) od završetka izgradnje građevine (uporabna dozvola) u naselju ili dijelu naselja gdje se isporučuje komunalna usluga, i
- c) od početka isporuke komunalne usluge za naselje ili dijelove naselja u kojima se, do tada, komunalna usluga nije isporučivala.

O činjenici stjecanja vlasništva građevine (zgrade za stanovanje ili poslovne zgrade), odnosno posebnog stambenog ili poslovnog prostora u kojima će se proizvoditi komunalni otpad, vlasnici su dužni podnijeti pisanu obavijest o početku korištenja komunalne usluge komunalnom društvu, u roku od (8) dana od dana stjecanja vlasništva.

Ako vlasnik građevine, odnosno posebnog dijela građevine svoju obvezu plaćanja komunalne usluge održavanja čistoće prenese na korisnika građevine ili posebnog dijela

građevine, dužan je o tome u roku od osam (8) dana od dana nastupa te okolnosti, u pisanoj formi obavijestio komunalno društvo.

Članak 6.

Ukoliko je u skladu s općim aktom o priključenju na komunalnu infrastrukturu Općine Lupoglav podnijet zahtjev komunalnom društvu za priključenje novoizgrađene građevine koja će proizvoditi komunalni otpad na komunalnu infrastrukturu, smatra se da je podnošenjem tog zahtjeva komunalno društvo ujedno obaviješteno u smislu odredbi članka 5. ove Odluke.

Članak 7.

Korisnici usluga dužni su plaćati cijenu održavanje čistoće sukladno cjeniku komunalnog društva i ispostavljenim računima.

Članak 8.

Komunalno društvo i vlasnik, odnosno korisnik, zaključit će ugovor o korištenju komunalne usluge.

Komunalno društvo može odbiti zaključenje ugovora o korištenju komunalne usluge ako vlasnik ili korisnik građevine ne osigura da sastav otpada odgovara komunalnom otpadu u smislu Zakona o otpadu. Komunalnim otpadom u smislu Zakona o otpadu («Narodne novine» broj 151/03) smatra se otpad iz kućanstva i otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, a koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima a ne spada u industrijski otpad, ambalažni otpad, građevni otpad, električki i elektronički otpad, te otpadna vozila i otpadne gume.

3. Nadzor i kaznene odredbe

Članak 9.

Jedinstveni upravni odjel Općine Lupoglav obavlja nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke, te može pokrenuti prekršajne postupke za prekršaje predviđene ovom Odlukom kao i inicirati pokretanje prekršajnih postupaka za prekršaje predviđene drugim propisima koji su u svezi s primjenom ove Odluke.

Članak 10.

Globom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja je vlasnik građevine ili posebnog dijela građevine koja proizvodi komunalni otpad ako ne obavijesti komunalno društvo o početku korištenja komunalne usluge u rokovima propisanim ovom Odlukom i ako se ne koristi komunalnom uslugom održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi globom u iznosu od 200,00 kuna.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i fizička osoba koja je vlasnik građevine ili posebnog dijela građevine koja proizvodi komunalni otpad, globom u iznosu od 200,00 kuna.

4. Prijelazne i završne odredbe

Članak 11.

Vlasnici čije građevine, odnosno posebni dijelovi građevina proizvode komunalni otpad i nalaze se u naselju ili dijelu naselja gdje se isporučuje komunalna usluga održavanja čistoće a do dana stupanja na snagu ove Odluke nisu evidentirani kao obveznici komunalne usluge održavanja čistoće od strane komunalnog društva, dužni su u pisanoj formi obavijestiti komunalno društvo o svojem vlasništvu građevine, odnosno posebnog dijela građevine, najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 363-01/04-01/23

URBROJ: 2163/07-02-02-04-1

Lupoglav, 28. listopada 2004.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LUPOGLAV

Predsjednik

Općinskog vijeće

Franko Baxa

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04. i 110/04-Uredba Vlade RH) i članka 16. Statuta Općine Lupoglav («Službene novine Grada Pazina» broj 20/01.), Općinsko vijeće Općine Lupoglav, na sjednici održanoj 28. listopada 2004. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu Općine Lupoglav

I. Opća odredba

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Lupoglav (dalje: Općina), i utvrđuju:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture u zoni, određena u kunama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, i
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odlukom se propisuje i način ostvarivanja prava na razmjerni povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općina ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa, kao i nadležnost tijela Općine u svezi primjene članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

II. Područja zone i jedinična vrijednosti komunalnog doprinosa

Članak 2.

Uvažavajući pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture sva naselja i dijelovi naselja na području Općine svrstavaju se u jednu zonu područja za plaćanje komunalnog doprinosa.

Članak 3.

Utvrđuje se jedinična vrijednosti komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, određena u kunama po m³ građevine (kn/ m³), i to:

1. Javne površine	3,00 kune
2. Nerazvrstane ceste	5,00 kuna
3. Javna rasvjeta	7,00 kuna
4. Groblja	5,00 kuna

III. Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 4.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro račun Proračuna Općine, u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno iz stavka 1. ovog članka na zahtjev obveznika, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa odobriti će se plaćanje komunalnog doprinosa u najviše četiri

tromjesečna obroka s tim da iznos prvog obroka ne može biti manji od 50% cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa pri čemu obveza plaćanja prve rate nastaje u roku propisanom u stavku 1. ovog članka.

Za komunalni doprinos u iznosu većem od 100.000,00 kuna, obročna otplata može se odobriti samo ako obveznik pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i sl.) radi naplate cjelokupne tražbine Općine s osnova komunalnog doprinosa.

Prilikom obročnog plaćanja na neisplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

IV. Oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 5.

Općinsko vijeće Općine Lupoglav će od plaćanja komunalnog doprinosa osloboditi:

- Općinu Lupoglav,
- trgovačka društva i javne ustanove u isključivom ili većinskom vlasništvu Općine kada grade građevine namijenjene obavljanju njihove osnovne i redovne djelatnosti.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine plaćaju komunalni doprinos kada grade građevine za prodaju ili daljnje gospodarsko iskorištavanje.

Iznimno iz stavka 2. ovoga članka Općinsko vijeće Općine Lupoglav može odobriti potpuno ili djelomično oslobođanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- a) investitora koji gradi građevinu koja ima isključivo komunalnu namjenu,
- b) ako je Općina suvlasnik preko 50% dijela zemljišta ili građevine za koju se određuje plaćanje komunalnog doprinosa, do visine suvlasničkog dijela Općine, i
- c) investitore koji grade objekte za javnu, kulturnu i sportsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju (dvorane, igrališta, bazeni, sportske dvorane i sl.), dječja igrališta, objekte socijalne zaštite i zdravstva, te objekte za profesionalnu vatrogasnu djelatnost.

Članak 6.

Vlasnik građevne čestice koji ima prebivalište na području Općine u kontinuiranom, neprekidnom trajanju dužem od 20 godina i djeca tih roditelja pod uvjetom da imaju prebivalište na području Općine u vrijeme gradnje objekata (stambenog, gospodarskog, poslovnog) oslobođaju se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 80% od ukupnog iznosa obračuna komunalnog doprinosa u skladu s ovom Odlukom, za objekt kojeg gradi.

Pravo iz stavka 1. ovog članka vlasnik može koristiti samo jednom.

Vlasnik građevne čestice koji na području Općine rekonstruira ili dograđuje postojeći objekt u svrhu stanovanja ili gospodarske djelatnosti, oslobođa se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 30% od ukupnog iznosa obračuna komunalnog doprinosa u skladu s ovom Odlukom, za objekt koji je predmet obračuna.

Potvrdu za ostvarivanje prava iz stavka 3. ovoga članka izdaje Komisija za građevinsko zemljište.

Članak 7.

U slučaju oslobođanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 5. i 6. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu osigurat će se u Proračunu Općine iz poreznih prihoda.

V. Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa

Članak 8.

Investitor ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općina ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o komunalnom doprinosu najkasnije u roku od

2. godine od isteka kalendarske godine u kojoj je investitor uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja prava iz stavka 1. ovog članka.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi, nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa Jedinostveni upravni odjel Općine Lupoglav odlučuje rješenjem.

VI. Prijelazne i završne odredbe

Članak 9.

Investitor može snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture (nerazvrstane ceste) iz članka 30. stavak 1. točka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu za koje stječe pravo da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa na osnovu suglasnosti Općinskog vijeća Općine Lupoglav i uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Općine.

Članak 10.

Vlasniku građevne čestice koji je djelomično sudjelovao u financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture priznat će se uplaćeni iznos prilikom obračuna visine komunalnog doprinosa, uz predočenje vjerodostojnog dokaza.

Odredbe ovog članka ne odnose se na građevine ili dijelove građevine koje su izgrađene ili se grade suprotno važećim propisima.

Članak 11.

Jedinostveni upravni odjel Općine Lupoglav provodi postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa i donosi rješenje o komunalnom doprinosu.

Članak 12.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Lupoglav ("Službene novine Grada Pazina" broj 33/01. i 23/02.).

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 363-01/04-01/22
URBROJ: 2163/07-02-02-1
Lupoglav, 28. listopada 2004.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LUPOGLAV

Predsjednik
Općinskog vijeća
Franko Baxa