

ZAPISNIK

7. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Lupoglav održane dana 26. svibnja 2026. godine u prostorijama Općine Lupoglav, s početkom u 18:00 sati.

Sjednici nazočni: Vivien Ribarić, Marko Zrinščak, Damir Staraj, Eda Sandalj

Opravođano odsutna: Sandra Belasić.

Neopravođano odsutni: Franko Baxa i Dean Krajcar

Ostali prisutni: Iva Šuperina - Općinska načelnica Općine Lupoglav, Elena Krulčić - viši stručni referent za računovodstveno-financijske i administrativne poslove, Anton Finderle- privremeni pročelnik JUO i zapisničar.

Sjednica Općinskog vijeća Općine Lupoglav tonski se snima.

Predsjednica Vijeća pozdravlja sve nazočne.

Sjednica Općinskog vijeća Općine Lupoglav tonski se snima.

Predsjednica Vijeća pozdravlja sve nazočne i konstatira da od sedam (7) vijećnika sjednici prisustvuje četiri (4) vijećnika, što znači da postoji kvorum potreban za pravovaljano odlučivanje, te predlaže nadopunu dnevnog reda pod točkom:

12. Razmatranje i donošenje Zaključka o usvajanju Godišnje analiza stanja sustava civilne zaštite.

Vijeće jednoglasno usvaja predloženu nadopunu dnevnog reda.

Nakon toga, glasovanjem, Vijeće jednoglasno usvaja sljedeći:

Dnevni red

0. Verifikacija zapisnika sa 6. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Lupoglav,
1. Razmatranje i donošenje Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Lupoglav za 2025. godinu,
2. Razmatranje i donošenje Odluke o raspodjeli rezultata za 2025. godinu,
3. Razmatranje i donošenje Izvještaja o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Lupoglav u 2025. godini,
4. Razmatranje i donošenje Izvještaja o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Lupoglav za 2025. godinu,
5. Razmatranje i usvajanje Izvještaja o utrošku sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Lupoglav za 2025. godinu,
6. Razmatranje i usvajanje Izvještaja o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području općine Lupoglav za 2025. godinu,
7. Razmatranje i usvajanje Izvještaja o utrošku sredstava ostvarenih od šumskog doprinosa za 2025. godinu,
8. Razmatranje i donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu,
9. Razmatranje i donošenje Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Lupoglav za 2026. godinu,

10. Razmatranje i donošenje Godišnjeg provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Lupoglav za 2026. godinu,
11. Razmatranje i usvajanje Odluke o ažuriranju Plana zaštite od požara,
12. Razmatranje i donošenje Zaključka o usvajanju Godišnje analiza stanja sustava civilne zaštite,
13. Informacija o stanju sigurnosti na području općine Lupoglav u 2025. godini,
14. Razmatranje i donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lupoglav,
15. Razmatranje i donošenje Odluke o grobljima,
16. Razmatranje i donošenje Zaključka o usvajanju Izvještaja o radu Općinske načelnice Općine Lupoglav za razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2025. godine,
17. Razmatranje i donošenje Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Lupoglav u 2026. godini,
18. Pitanja vijećnika,
19. Razno.

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno sa četiri (4) glasa „ZA“ usvaja predloženi Dnevni red.

Ad – 0

Predsjednica Vijeća predlaže da se verificira zapisnik sa 6. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Lupoglav održane 27. veljače 2026. godine.

Vijećnici jednoglasno prihvataju zapisnik sa 6. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Lupoglav.

Prilog: 1

Ad – 1

Viša stručna referentica za administrativne i računovodstveno -financijske poslove obrazlaže prema tekstu Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Lupoglav za 2025. godinu.

Predsjednica vijeća otvara raspravu.

Vijećnica Eda Sandalj navodi kako vezano za održavanje dječjih igrališta, za igralište koje je planirano uz glavnu cestu bez osiguranog pješačkog prijelaza, nogostupa, parkirnih mjesta što otvara pitanje sigurnosti pristupa te smatra da treba jasnije definirati projekte, osigurati ogovarajuće lokacije i voditi računa o ravnomjernoj raspodjeli jer se planiralo treće (3.) dječje igralište u Lupoglavu, dok Boljun, Vranja, Lesišćina, Brest pod Učkom nemaju ni jedno. Potrebno je svoj djeci osigurati jednak pristup sadržajima.

Predsjednica Vijeća zatvara raspravu.

Vijeće, nakon rasprave, jednoglasno sa četiri (4) glasa „ZA“ prihvata i donosi

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ o izvršenju Proračuna Općine Lupoglav za 2025. godinu

Prilog: 2

Ad – 2

Viša stručna referentica za administrativne i računovodstveno -financijske poslove obrazlaže prema tekstu Odluke o raspodjeli rezultata za 2025. godinu.

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno sa četiri (4) glasa „ZA“ prihvata i donosi

**ODLUKU
o raspodjeli rezultata za 2025. godinu**

Prilog: 3

Ad – 3

Viša stručna referentica za administrativne i računovodstveno -financijske poslove obrazlaže prema tekstu Izvještaja o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Lupoglav u 2025. godini.

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno sa četiri (4) glasa „ZA“ prihvaća i donosi

**IZVJEŠTAJ
o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
u Općini Lupoglav u 2025. godini**

Prilog: 4

Viša stručna referentica za administrativne i računovodstveno -financijske poslove obrazlaže prema tekstu Izvještaja o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Lupoglav za 2025. godinu.

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno sa četiri (4) glasa „ZA“ prihvaća i donosi

**IZVJEŠTAJ
o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Lupoglav za
2025. godinu**

Prilog: 5

Ad – 5.

Viša stručna referentica za administrativne i računovodstveno -financijske poslove obrazlaže prema tekstu Izvještaja o utrošku sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu republike hrvatske na području Općine Lupoglav za 2025. godinu.

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno sa četiri (4) glasa „ZA“ prihvaća i donosi

**IZVJEŠTAJ
o utrošku sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u
vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Lupoglav za 2025. godinu**

Prilog: 6

Ad – 6.

Viša stručna referentica za administrativne i računovodstveno -financijske poslove obrazlaže prema tekstu Izvještaja o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području općine Lupoglav za 2025. godinu.

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno sa četiri (4) glasa „ZA“ donosi

**IZVJEŠTAJ
o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u
prostoru na području općine Lupoglav za 2025. godinu**

Prilog: 7

Ad - 7.

Viša stručna referentica za administrativne i računovodstveno -financijske poslove obrazlaže prema tekstu Izvještaja o utrošku sredstava ostvarenih od šumskog doprinosa za 2025. godinu.

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno sa četiri (4) glasa „ZA“ donosi

**IZVJEŠTAJ
o utrošku sredstava ostvarenih od šumskog doprinosa za 2025. godinu**

Prilog: 8

Ad - 8.

Privremeni pročelnik obrazlaže prema tekstu Zaključka o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu.

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno sa četiri (4) glasa „ZA“ donosi

**ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih
nepogoda za 2025. godinu**

Prilog: 9

Ad - 9.

Privremeni pročelnik obrazlaže prema tekstu Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Lupoglav za 2026. godinu.

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno sa četiri (4) glasa „ZA“ prihvaća i donosi

**GODIŠNJI PLAN
razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Lupoglav za 2026. godinu**

Prilog: 10

Ad - 10.

Privremeni pročelnik obrazlaže prema tekstu Godišnjeg provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Lupoglav za 2026. godinu.

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno sa četiri (4) glasa „ZA“ donosi

**GODIŠNJI PROVEDBENI PLAN
unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Lupoglav za 2026. godinu**

Prilog: 11

Ad - 11.

Privremeni pročelnik obrazlaže prema tekstu Odluke o ažuriranju Plana zaštite od požara.

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno sa četiri (4) glasa „ZA“ donosi

**ODLUKU
o ažuriranju Plana zaštite od požara**

Prilog: 12

Ad - 12.

Privremeni pročelnik obrazlaže prema tekstu Zaključka o usvajanju Godišnje analize stanja sustava civilne zaštite.

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno sa četiri (4) glasa „ZA“ donosi

**ZAKLJUČAK
o usvajanju Godišnje analiza stanja sustava civilne zaštite**

Prilog: 13

Ad - 13.

Privremeni pročelnik obrazlaže prema tekstu Informacije o stanju sigurnosti na području općine Lupoglav u 2025. godini.

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno sa četiri (4) glasa „ZA“ donosi

**ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Informacije o stanju sigurnosti na području općine Lupoglav u 2025. godini.**

Prilog: 14

Ad - 14.

Privremeni pročelnik obrazlaže prema tekstu Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lupoglav.

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno sa četiri (4) glasa „ZA“ donosi

**ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada
na području Općine Lupoglav.**

Prilog: 15

Ad - 15.

Privremeni pročelnik obrazlaže prema tekstu Odluke o grobljima.

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno sa četiri (4) glasa „ZA“ donosi

**ODLUKU
o grobljima**

Prilog: 16

Ad - 16.

Općinska načelnica obrazlaže prema tekstu Izvještaja o radu Općinske načelnice Općine Lupoglav za razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2025. godine.

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno sa četiri (4) glasa „ZA“ donosi

**ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvještaja o radu Općinske načelnice Općine Lupoglav
za razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2025. godine**

Prilog: 17

Ad - 17.

Predsjednica Vijeća obrazlaže prema tekstu Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Lupoglav u 2026. godini.

Vijeće, bez rasprave, jednoglasno sa četiri (4) glasa „ZA“ donosi

ODLUKU

o dodjeli javnih priznanja Općine Lupoglav u 2026. godini

Prilog: 18

Ad - 18.

Predsjednica Vijeća otvara raspravu.

Vijećnik Marko Zrinščak postavlja pitanje vezano za asfaltiranje kratke dionice ceste Baričevići u kojem bi se to roku moglo odraditi.

Načelnica odgovara kako je dionica kandidirana na natječaj i čekaju se rezultati natječaja.

Privremeni pročelnik navodi kako je kandidirano devet (9) dionica od strane Općine Lupoglav, tri (3) dionice od strane Istarske županije, te natječaj za sanaciju prometnica i postavljanje prometne signalizacije na Ministarstva prostornog uređenja. Sve zajedno prijavljeni su projekti vrijednosti 245.000 eura, od čega je planirani udio općine od 68.000 eura te se čekaju rezultati.

Vijećnik Marko Zrinščak postavlja pitanje vezano za stan u Boljunskom Polju, je su li definirani kriteriji najbolje prakse kome će se dodijeliti stan.

Načelnica dogovara kako će se opremiti još dodatno kuhinja te će se odrediti uvjeti taj stan te bi prednost trebali imati socijalno ugroženi stanovnici i mlade obitelji.

Privremeni pročelnik navodi kako će uskoro krenuti radovi i na obnovi fasade škole u Boljunskom Polju, a dio će se financirati sredstvima Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

Vijećnik Damir Staraj postavlja pitanje o rekonstrukciji puta od Vidikovca prema Bukovlju, koji bi bio predviđen kao protupožarni.

Načelnica odgovara kako je pripremljen projekt uređenja šumske infrastrukture te su poslane čestice tog puta da se vidi što se može sanirati i koje dozvole su potrebne za uređenje.

Vijećnica Eda Sandalj postavlja pitanje vezano za staru školu u Boljunskom Polju, o uređenju polivalentnog centra i u kojoj je to fazi. te o zgradi ambulante i ljekarne, postoje li planovi u vezi projektiranja i izgradnje stepenica te izrade nadstrešnice.

Načelnica navodi kako je polivalentni centar privremeno na čekanju jer se trenutno preusmjerilo na adaptaciju fasade, a za zgradu ambulante i ljekarne zatraženo je privremeno rješenje za izradu nadstrešnice, te je početkom ove godine dobiveno idejno rješenje i nada se da će se to do kraja godine riješiti. Prostor iznad ljekarne zadovoljava uvjete kako bi se moglo napraviti prostor za obrt za čuvanje djece, te će se zatražiti ponude za izradu elaborata za adaptaciju prostora. Kroz zelenu infrastrukturu kandidiralo se prostor iza ambulante, te se planira napraviti prostor primijenjen boravku djece ukoliko bude interesa za otvaranje obrta.

Vijećnik Damir Staraj spominje pet (5) izvora u Semicu koji nisu adekvatno uređeni te može li se osigurati sredstva za urediti te izvore.

Načelnica odgovara kako je ove godine na natječaj prijavljena sanacija izvora Studenac i Perila podno Boljuna, te će se jednom godišnje prijavljivati po jedan projekt. Smatra da je moguće i kroz radne akcije ugrubo sanirati raslinje, te će se zatražiti ponuda za uređenje.

Vijećnica Eda Sandalj postavlja pitanje vezano za glavnu cestu kroz Lupoglav, može li se dodati još jedan pješački prijelaz između trgovine i kafića zbog velike frekvencije prijelaza.

Načelnica odgovara kako je to državna cesta te se može poslati dalje zahtjev. Vijećnik Damir Staraj upitao je o rekonstrukciji krova na crkvi u Semiću, postoji li model preko kojeg bi se moglo sanirati krovšte.

Načelnica odgovara kako bi se moglo kandidirati na natječaje, međutim potrebna je suglasnost župnika i potpis, te je u nekoliko navrata kontaktiran župnik.

Privremeni pročelnik odgovara kako postoje dva modela, prvi je da Župa da suglasnost, drugi je da Župa direktno kandidira.

Vijećnik Damir Staraj smatra da treba poslati i pismeni zahtjev.

Načelnica navodi da je dala prijedlog da mještani naprave peticiju te se potom složi dopis i proslijedi župniku.

Ad - 19.

Predsjednica Vijeća otvara raspravu.

Vijećnica Eda Sandalj nadovezala se na temu crkvene imovine i smatra da se treba izraditi popis imovine u općini i njihovu trenutnu problematiku, pošto crkva u Semiću nije jedina koja je problematična, nego ih ima više.

Načelnica odgovara kako je obišla teren i crkvene objekte, te se nada da će se ostvariti uspješna komunikacija kako bi se našlo rješenje.

Predsjednica Vijeća zahvaljuje svima koji su se odazvali na radnu akciju i skrenula bi pozornost Općini na trgovinu koja nepravilno odlaže otpad te količinu smeća oko zgrade, te predlaže foto nadzor.

Načelnica je odgovorila kako je kontaktirala voditeljicu, te je obećano kako će se voditi računa o čistoći prostora. Za odlaganje otpada razmotrit će se mogućnost postavljanja foto nadzora.

Vijećnik Damir Staraj napomenuo je kako je potrebno krenuti u organizaciju 2. Istarskog međunarodnog dana lovstva i može li se postaviti događaj na raniji datum, te da se upiti pošalju na više adresa i krene u ozbiljniju razinu događaja.

Obzirom da je dnevni red iscrpljen, predsjednica Vijeća se zahvaljuje na sudjelovanju te zaključuje 7. redovnu sjednicu u 19:55 sati.

KLASA: 024-03/26-01/02
URBROJ: 2163-25-02/02-26-2
Lupoglav, 26. svibnja 2026.

Zapisničar
Anton Finderle, v.r.

Predsjednica Vijeća
Općine Lupoglav
Vivien Ribarić, v.r.

Na temelju članka 66. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 84/21. i 142/23.) i članka 17. Statuta Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 18/09., 3/13., 14/18. i 10/21.), Općinsko vijeće Općine Lupoglav, na sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, donijelo je

**ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE
O NAČINU PRUŽANJA JAVNE USLUGE SAKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA NA
PODRUČJU OPĆINE LUPOGLAV**

Članak 1.

U Odluci o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“ broj 5/22.), članak 17. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Cijena obvezne minimalne javne usluge za pojedinu kategoriju korisnika jedinstvena je na čitavom području pružanja usluge, a iznosi:

1. 9,80 EUR bez PDV-a za obračunsko razdoblje za korisnike iz kategorije „kućanstvo“,
2. 119,74 EUR bez PDV-a za obračunsko razdoblje za korisnike iz kategorije „korisnik koji nije kućanstvo.“

Članak 2.

U članku 20. stavku 1. riječ „kunama“ zamjenjuje se riječju „eurima“.

Članak 3.

U članku 29. stavak 2. briše se.

Članak 4.

U članku 31. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Korisnicima iz kategorije korisnika koji nije kućanstvo može se umanjiti cijena javne usluge u obračunskom razdoblju u sljedećim slučajevima:

- a) kada se sukladno dokumentiranom iskustvu Davatelja javne usluge (evidencije o preuzetom komunalnom otpadu) kao spremnik za miješani komunalni otpad koji je primjeren potrebi korisnika određuje spremnik od 120 litara, umanjuje se cijena na 17,25 EUR,
- b) kada se sukladno dokumentiranom iskustvu Davatelja javne usluge (evidencije o preuzetom komunalnom otpadu) kao spremnik za miješani komunalni otpad koji je primjeren potrebi korisnika određuje spremnik od 240 l, umanjuje se cijena na 27,43 EUR,
- c) kada se sukladno dokumentiranom iskustvu Davatelja javne usluge (evidencije o preuzetom komunalnom otpadu) kao spremnik za miješani komunalni otpad koji je primjeren potrebi korisnika određuje spremnik od 360 l, umanjuje se cijena na 41,76 EUR,
- d) kada se sukladno dokumentiranom iskustvu Davatelja javne usluge (evidencije o preuzetom komunalnom otpadu) kao spremnik za miješani komunalni otpad koji je primjeren potrebi korisnika određuje spremnik od 770 l, umanjuje se cijena na 87,65 EUR.“

Stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavak 3. i 4. postaju stavak 2. i 3.

Članak 5.

U Prilogu 1. OPĆI UVJETI UGOVORA O KORIŠTENJU JAVNE USLUGE SAKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA NA PODRUČJU OPĆINE LUPOGLAV, u članku 4. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Korisnik usluge dužan je nakon proteka 12 (dvanaest) mjeseci od nekorištenja nekretnine, ukoliko i dalje ne namjerava koristiti nekretninu, ponovno dostaviti dokaze iz stavka 2. u svrhu utvrđivanja da se nekretnina trajno ne koristi.“

Dosadašnji stavci 3 i 4. postaju stavci 4. i 5.

Članak 6.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi, a stupa na snagu 1. kolovoza 2026. godine.

KLASA: _____/26-01/_____
URBROJ: 2163-25-02/02-26-
Lupoglav, _____ 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LUPOGLAV

Predsjednica Općinskog vijeća
Vivien Ribarić, v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E
ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O NAČINU PRUŽANJA JAVNE USLUGE
SAKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA NA PODRUČJU OPĆINE LUPOGLAV

1. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lupoglav nalazi se u članku 66. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21. i 142/23.) u kojem je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada.

2. OCJENA STANJA

Na temelju odredbi Zakona o gospodarenju otpadom Općinsko vijeće Općine Lupoglav donijelo je Odluku o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“ broj 5/22.) i Odluku o dodjeli obavljanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lupoglav. Davatelj javne usluge, trgovačko društvo Usluga d.o.o., je na temelju ukazane potrebe predložilo izmjenu i dopunu Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lupoglav. Predlaže se izmjena cijene obvezne minimalne javne usluge i usklađivanje radi financijske stabilizacije sustava i osiguranja održivog poslovanja u skladu s realnim troškovima. Predložena izmjena ima za cilj očuvati postojeću razinu kvalitete javne usluge, osigurati financijsku održivost i uravnoteženje prihoda i rashoda, te omogućiti nastavak ulaganja u razvoj sustava i infrastrukturu gospodarenja otpadom.

Općinsko vijeće Općine Lupoglav donijelo je na sjednici održanoj 26. svibnja 2026. godine Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lupoglav, koja je objavljena u „Službenim novinama Grada Pazina“, broj 25/26. i stupila na snagu 1. srpnja 2026. godine.

Nakon objave navedene Odluke utvrđeno je da je prije njezina donošenja bilo potrebno pribaviti mišljenje Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga Općine Lupoglav, sukladno obvezi iz Zakona o zaštiti potrošača.

Savjet za zaštitu potrošača javnih usluga Općine Lupoglav razmotrit će predmetnu izmjenu i dopunu Odluke na sjednici 21. srpnja 2026. godine te će svoje mišljenje dostaviti Općinskom vijeću.

Radi otklanjanja uočenog proceduralnog nedostatka i osiguranja provedbe postupka donošenja Odluke uz prethodno pribavljeno mišljenje Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga, predlaže se donošenje nove Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lupoglav.

U odnosu na prethodno donesenu Odluku izvršene su manje izmjene odredbi članka 1. i članka 6., kojim se određuje stupanje na snagu Odluke. Članak 1. sada glasi: „Cijena obvezne minimalne javne usluge za pojedinu kategoriju korisnika jedinstvena je na čitavom području pružanja usluge...“ U članku 6. navodi se da stupa na snagu 1. kolovoza 2026. godine: „Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi, a stupa na snagu 1. kolovoza 2026. godine.“

3. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Važeća cijena obvezne minimalne javne usluge formirana je 2021. godine prema tadašnjim troškovnim pokazateljima i tržišnim uvjetima te je u primjeni je od 1. siječnja 2023. godine. U razdoblju od stupanja na snagu gore navedene Odluke do danas došlo je do značajnog povećanja svih troškova, osobito u segmentu zbrinjavanja reciklabilnog otpada, nabave i održavanja opreme, energenata i rada. Stoga se predloženom Odlukom mijenja cijena obvezne minimalne javne usluge (CMJU) utvrđena člankom 17. Odluke.

Nova cijena za kategoriju korisnika kućanstvo iznosi 9,80 EUR bez PDV-a dok je dosadašnja cijena iznosila 7,03 EUR bez PDV-a. Nova cijena za kategoriju korisnika koji nije kućanstvo iznosi 119,74 EUR bez PDV-a, a dok je dosadašnja cijena iznosila 92,11 EUR bez PDV-a.

Cijena obvezne minimalne javne usluge umanjuje se za korisnike koji nisu kućanstvo pod uvjetom da isti na pravilan način odvojeno predaju reciklabilni komunalni otpad, biootpad, glomazni otpad i opasni komunalni otpad od miješanog komunalnog otpada. Ovom odlukom predlaže se uvođenje kriterija za umanjenje cijene javne usluge kao i propisivanje iznosa umanjenja kod korisnika koji nisu kućanstvo. Dosadašnji kriteriji za umanjenje cijene javne usluge mijenjaju se pa tako da se propisuje iznos umanjenja i to na način da se za spremnik od 80 litara i 120 litara iznos umanjenja mijenja sa 13,27 EUR bez PDV-a na 17,25 EUR bez PDV-a, za spremnik od 240 litara iznos umanjenja mijenja se sa 21,10 EUR bez PDV-a na iznos od 27,43 EUR bez PDV-a, za spremnik od 360 litara iznos umanjenja mijenja se sa 32,12 EUR bez PDV-a na iznos od 41,76 EUR bez PDV-a, za spremnik od 770 litara iznos umanjenja mijenja se sa 67,42 EUR bez PDV-a na iznos od 87,65 EUR bez PDV-a.

Radi usklađenja s promjenom Zakona o gospodarenju otpadom, sukladno odluci Ustavnog suda, izostavljena je prijašnja odredba koja propisuje da u slučaju kad više korisnika zajednički koristi spremnik, nastalu obavezu plaćanja ugovorne kazne u slučaju kad se ne utvrdi odgovornost pojedinog korisnika, snose svi korisnici usluge koji koriste zajednički spremnik, sukladno udjelima u korištenju spremnika.

4. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za donošenje predložene Odluke nisu potrebna sredstva.

Jedinstveni upravni odjel



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUPOGLAV
Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 363-01/26-01/06
URBROJ: 2163-25-03/01-26-2
Lupoglav, 17. svibnja 2026.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU		
Nacrt prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lupoglav		
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta i provedbu savjetovanja	Općina Lupoglav	
Svrha dokumenta	Dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti u vezi s Nacrtom prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lupoglav	
Tko je bio uključen u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrta?	U postupak izrade dokumenta bili su uključeni službenici Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lupoglav.	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	Internetske stranice tijela nadležnog za izradu nacrta	https://www.lupoglav.hr/
	Neke druge internetske stranice	/
	Neki drugi odgovarajući način	/
Vrijeme trajanja savjetovanja	Savjetovanje je provedeno u trajanju od 16.04.2026. do 16.05.2026.	
Obrazloženje za savjetovanja koja traju kraće od 30 dana	/	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Tijekom internetskog savjetovanja nije zaprimljena niti jedna sugestija, prijedlog ili komentar.	

ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI

Razlozi neprihvatanja pojedinih primjedbi zainteresirane javnosti na određene odredbe nacрта akta ili drugog dokumenta

/

Troškovi provedenog savjetovanja

Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatna financijska sredstva.

Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?

Datum:

Jedinstveni upravni
odjel Općine Lupoglav

17.05.2026. godine

Osoba zadužena za provedbu
savjetovanja s javnošću

Anton Finderle

Noel Zrinščak
Boljun 30a
52434 Boljun
Mob: 0996948097
Email: noel.zrinscak@gmail.com
20. svibnja 2026. godine

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LUPOGLAV	
Primljeno:	21-05-2026
Klasifikacijska oznaka	340-04/26-01/02
Uredbeni broj	15-26-1

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUPOGLAV
Jedinstveni upravni odjel
Lupoglav 17
52426 Lupoglav

Predmet: Zahtjev za kupnju poljoprivredne čestice kč. 3137 k.o. Boljun

Poštovani,

ovim putem iskazujem interes za kupnju poljoprivrednog zemljišta označenog kao kč. 3137 k.o. Boljun, koje se nalazi na području Općine Lupoglav.

Molim Općinu Lupoglav da razmotri moj zahtjev te me obavijesti o mogućnostima, uvjetima i daljnjem postupku vezanom uz kupnju navedene poljoprivredne čestice.

Spreman sam dostaviti svu potrebnu dokumentaciju i dodatne informacije na zahtjev.

S poštovanjem,



Noel Zrinščak



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN
Stanje na dan: 17.07.2026. 09:28

Katastarska općina: 322156, BOLJUN

Broj ZK uložka: 1441

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2626/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	158	4	POLI DVOR PAŠNJAK	50 50	
2.	380/16	4	ZAVETICE PAŠNJAK	5277 5277	
3.	381/1	13	POD VELI VRT PAŠNJAK	198 198	
4.	398	13	VRT ORANICA VINOGRAD	727 527 200	
5.	2151/1	7	BROTSKA NJIVA LIVADA	6294 6294	
6.	2169	7	VRT ORANICA	306 306	
7.	2578/15	4	POLI KALA PAŠNJAK	6389 6389	
8.	2660/4	4	MED GRIŽI PAŠNJAK	5183 5183	
9.	2660/7	4	MANDIĆI PAŠNJAK	694 694	
10.	2660/16	4	MANDIĆI NEPLODNO	630 630	
11.	2660/20	4	POD LOKVICU PUT	1734 1734	
12.	2660/21	4	NJIVA PAŠNJAK	2898 2898	
13.	2660/22	4	POD LOKVICU PAŠNJAK	3633 3633	
14.	2660/23	4	POD DOLAC	1513	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
			PAŠNJAK	1513	
15.	2660/53	7	POLJANA PAŠNJAK	3280 3280	
16.	2660/56	7	SAD PAŠNJAK	2169 2169	
17.	2660/98	7	PRESIKA PAŠNJAK	2017 2017	
18.	2660/167	4	POD LOKVICU PAŠNJAK	433 433	
19.	2883/9	13	BELINŠČAK PAŠNJAK	1143 1143	
20.	3129/3	13	NJIVA PAŠNJAK	324 324	
21.	3129/4	13	NJIVA PAŠNJAK	950 950	
22.	3137	13	NJIVA PAŠNJAK	601 601	
23.	3138/1	13	NJIVA PAŠNJAK	942 942	
24.	3138/2	13	NJIVA LIVADA	1690 1690	
25.	3138/4	13	NJIVA PAŠNJAK	640 640	
26.	3140/1	2	BRNETNI GROBLJE	863 863	
27.	3919	13	BOLJUN ZGRADA SPOMENIČKE BAŠTINE	675 675	
		UKUPNO:		51253	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 31.03.2025.g. pod brojem Z-6051/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST DGU-A, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA PAZIN, PREMA ČL. 148. ST. 2 / 148.A ST. 2 ZAKONA O GRADNJI (NARODNE NOVINE, BR. 153/13, 20/17, 39/19 I 125/19) KL: UP/I 932-07/25-02/12, URBR: 541-29-06/3-25-4 28.01.2025, - zabilježuje se da je za zgradu redni broj 285, zgrada spomeničke baštine, 675 m2 sagrađenu na kčbr. 3919 izdana Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pazin, kl: UP/I-361-05/23-30/000509 urbr: 2163-18-04/1-24-0007 od 11. lipnja 2024. odine	

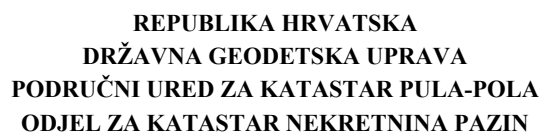
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
OPĆINA LUPOGLAV		
2.1	Primlj. 15. listopada 2002. Z-1271/02. Na temelju rješenja Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine kl:Up/I-612-08/02-01/221 od 04. srpnja 2002.g. upisuje se zabilježba da je Kaštel u Boljunu na k.č. 108 zgr. upisan u A zaštićen kao spomenik kulture rješenjem Konzervatorskog zavoda u Rijeci br. 71/1-1965 od 22.02.1965. i upisan u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci pod registarskim brojem RRI-84 te da ima svojstvo kulturnog dobra	
1.2	Zaprimljeno 31.03.2025.g. pod brojem Z-6051/2025 - čini se vidljivim da se poništavanjem kčbr. 108 zgr. zabilježba upisana s poslovnim brojem Z-1271/02 odnosi na novonastalu kčbr. 3919	na 1 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primlj. 12. lipnja 2000. Z-534/00 Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti br. 91-151/36-99 od 05.05.1999.g. uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka " Boljunsko polje-Katun" u širini od 6 m i to po tri metra sa svake strane položene osi cijevi na k.č. 3249/3 i 2165 upisanim u A u korist: ISTARSKI VODOVOD D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE , BUZET, SVETI IVAN 8		
1.2	Zaprimljeno 09.10.2012. broj Z-1810/12 Upisuje se brisanje prava služnosti na k.č. 2165 uslijed otpisa iste u novi zk.ul. 1121 ove k.o.		
2.			
2.1	Primlj.30. travnja 2004. Z-906/04 Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 04. svibnja 2004. br. 91-151/43-2001 ovjerenog dana 05. lipnja 2004.g. br. OV-2599/01. uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka "Mandići - Pikolići" u širini od 6 metara i to po tri metra sa strane položene osi cijevi na teret k.č. 2660/20, 2660/21, 2660/22 i 2578/15 upisane u A u korist: ISTARSKI VODOVOD D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SVETI IVAN 8		
3.			
3.1	Zaprimljeno 25.02.2016.g. pod brojem Z-5553/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3249/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI KLASA:391-336/2-11-2016 04.02.2016, - uknjižba prava služnosti radi izgradnje i održavanja trase vodovodnih cijevi-vodovodnog ogranka „Katun Boljunski-Brnci“ na k.č. 3249/3 upisane u A, na ime: ISTARSKI VODOVOD I ODVODNJA D.O.O., OIB: 13269963589, SV. IVAN 8, 52420 BUZET, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.07.2026.



k.č.br.: 3137

Stanje na dan: 17.07.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Na temelju članka 17. Statuta Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 18/09., 3/13., 14/18. i 10/21.), Općinsko vijeće Općine Lupoglav na sjednici održanoj dana 23. srpnja 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I.

Ovim Zaključkom odobrava se pokretanje postupka prodaje zemljišta u vlasništvu Općine Lupoglav, označenog kao k.č. 3137 k.o. Boljun, putem javnog natječaja.

II.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel za provedbu svih potrebnih radnji radi izvršenja ovoga Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-04/26-01/02

URBROJ: 2163-25-02/02-26-__

Lupoglav, _____ 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LUPOGLAV

Predsjednica Općinskog vijeća

Vivien Ribarić, v.r.