



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUPOGLAV
Općinski načelnik**

KLASA: 372-04/23-01/01
URBROJ: 2163-25-01/01-23-7
Lupoglav, 21. kolovoza 2023.

Na temelju članka 15. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Pazina“, broj 28/11., 13/20. i 31/20.) i članka 30. Statuta Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 18/09., 3/13., 14/18. i 10/21.), Općinski načelnik Općine Lupoglav donosi

ODLUKU O IZBORU

Članak 1.

U provedenom postupku Natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lupoglav, KLASA: 372-04/23-01/01, URBROJ: 2163-25-01/01-23-3, raspisanog dana 2. kolovoza 2023. godine, za uređen poslovni prostor za obavljanje ljekarničke djelatnosti, na adresi Lupoglav 10/A, 52426 Lupoglav, k.č. 61/1 zgr., k.o. Gorenja Vas, površine 90,00 m², kao najpovoljnija ponuda odabire se ponuda natjecatelja Ljekarna Đurđica Miletović Forempoher, mag. pharm., Lupoglav 10/A, 52426 Lupoglav, OIB: 92690399908, MBS: 80384846, od dana 8. kolovoza 2023. godine, s visinom ponuđene mjesečne zakupnine u iznosu od 3,5 eura¹/m² odnosno 26,37 kuna/m², odnosno mjesečne zakupnine u iznosu od 315,00² eura odnosno 2.373,37 kuna.

Članak 2.

S odabranim natjecateljem zaključit će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno posebnim propisima, a u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o izboru (dalje: Odluka) natjecatelju.

Članak 3.

Prilog ove Odluke čini Zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni prijave pristigle na Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lupoglav, te se dostavljaju bez odgode natjecateljima na dokaziv način.

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Općine Lupoglav (www.lupoglav.hr).

Obrazloženje

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15. i 112/18.), članka 74. Statuta Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 18/09., 3/13., 14/18. i 10/21.), članka 3. i članka 7. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Pazina“, broj 28/11., 13/20. i 31/20.) Općinski načelnik Općine Lupoglav, dana 2. kolovoza 2023. godine raspisao je Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lupoglav, KLASA: 372-04/23-01/01, URBROJ: 2163-25-01/01-23-3.

Komisija za provođenje javnog natječaja za davanje poslovnog prostora u zakup (dalje u tekstu: Komisija) sastala se dana 17. kolovoza 2023. godine s početkom u 15:00 sati u prostorijama zgrade Općine Lupoglav radi otvaranja, pregleda i ocjene pristigle prijave, pri

^{1,2} Fiksni tečaj konverzije 7,53450

čemu se sastavio Zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni prijave pristigle na Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lupoglav.

Prilikom otvaranja, pregleda i ocjene prijave, utvrđeno je da je u roku za dostavu prijave, pristigla jedna potpuna i pravovremena prijava.

Prijava Ljekarne Đurđica Miletović Forempoher, mag. pharm., Lupoglav 10/A, 52426 Lupoglav, OIB: 92690399908, MBS: 80384846, dostavljena je osobnim putem dana 8. kolovoza 2023. godine, s ponuđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 3,5 eura³/m² odnosno 26,37 kuna/m² odnosno mjesečnom zakupninom u iznosu od 315,00⁴ eura odnosno 2.373,37 kuna.

Prijava se ocjenjuje kao valjana i najpovoljnija.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.



Prilog:

- Zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni prijave pristigle na Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lupoglav

DOSTAVITI:

- 1) Ljekarni Đurđice Miletović Forempoher, mag. pharm., Lupoglav 10 A, 52426 Lupoglav,
- 2) Pismohrani, ovdje.