

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18. i 110/18.) i članka 17. Statuta Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 18/09., 3/13. i 14/18.), Općinsko vijeće Općine Lupoglav na svojoj sjednici održanoj 29. siječnja 2019. godine donijelo je

O D L U K U **o komunalnoj naknadi na području Općine Lupoglav**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se mjera i uvjeti za plaćanje komunalne naknade na području Općine Lupoglav, a naročito: naselja u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada,

1. područja zona na području Općine Lupoglav u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Općini Lupoglav,
3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine i djelatnosti za koje se plaća komunalna naknada,
4. rok plaćanja komunalne naknade,
5. nekretnine važne za Općinu Lupoglav koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod Proračuna Općine, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Sredstva komunalne naknade koriste se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske uinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Građevinskim zemljištem koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađeno građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za koju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola, uključujući i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

III. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obrađunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) prijaviti nadležnom upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obrađunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

IV. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 6.

Naselja u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada jesu:

- Lupoglav,
- Semič,
- Brest pod Učkom,
- Lesišina,
- Dolenja Vas,
- Vranja,
- Boljunica
- Boljunsko Polje,
- ostali dijelovi navedenih naselja s pripadajućim dijelovima naselja.

V. PODRUČNA ZONA NEKRETNINA

Članak 7.

U Općini se utvrđuju četiri (4) zone, za plaćanje komunalne naknade, i to:

- I. zona obuhvaća područje Tunela Učke i područje Kamenoloma u Vranji.

II. zona obuhvaća naselja i dijelove naselja (zaseoke):

- industrijska zona u skladu sa Prostornim planom Općine Lupoglav,
- naselje Lupoglav od nove škole do zavoja Košički i sa dijelovima naselja (zaseocima): Prilini, Ribari i, Vidi i, Pristava, Mikul i i, Mariški i i Škrliji,
- naselje Vranja sa dijelovima naselja (zaseocima): Kikovija, Stara cesta i Rušanija,
- naselje Boljun.

III. zona obuhvaća naselja i dijelove naselja (zaseoke):

- naselje Semi i sa dijelovima naselja (zaseocima): Hacmani, Dvorani, Prošijani, Beleti i i Banjuhi,
- naselje Dolenja Vas (uz crkvu) sa dijelovima naselja (zaseocima): Bafi, Leuhi, Prašički, Kirini, Blažički i Molji,
- naselje Lesičina - Dol (od Kati i do Mrzli i),
- naselje Boljunsko Polje sa dijelovima naselja (zaseocima): Brnci, Brus, Kir ija, Krizmanija, Kurelovi i, Mandički, Martički, Opatija, Pikul i, Romanija, Šestani, Troštija i Franceti i,
- dijelovi naselja Vranja (zaseoci): Mavrovija, Baričev i i Sergovija,
- naselje Brest pod Ukom-Brest.

IV. zona obuhvaća naselja i dijelove naselja (zaseoke):

- dijelovi naselja Lesičina (zaseoci): Brgini, Daj i i, Filini i, Gamberi, Kosi i, Kosovija, Lovrin i i, Luketi i, Malinari, Muzorini, Sv. Stjepan, Španjarija i Viskovi i,
- dijelovi naselja Dolenja Vas (zaseoci): Ivšički, Kancijani i, Matešički, Mihelci, Pavi i, Pengari, Purini, Staraji, Sušički, Šekulini, Vuki, Zajci i Prilini i,
- dijelovi naselja Lupoglav (zaseoci): Orešje i Kova i,
- dijelovi naselja Boljun i Boljunsko Polje (zaseoci): Rakanati, Fabički, Novljani, Perički, Sergovi i, Knezi, Markovci, Ravno Brdo i Komarija,
- dijelovi naselja Vranja (zaseoci): Brcički i Slavi i.

VI. KOEFICIJENT ZONA (Kz) ZA POJEDINE ZONE

Članak 8.

U Općini utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) po zonama i to:

- za I. zonu koeficijent 1,00
- za II. zonu koeficijent 0,75
- za III. zonu koeficijent 0,50
- za IV. zonu koeficijent 0,30

VII. KOEFICIJENTI NAMJENE (Kn) NEKRETNINA

Članak 9.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnine (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja sukladno Odluka o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti:

- Stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije – 1,00
- Garažni prostor – 1,00
- Neizgrađeno građevno zemljište – 0,05
- Poslovni prostor ovisno o vrsti djelatnosti:

1. prerađivačka industrija/proizvodnja - 5,00
2. prerada čaja i kave - 9,00
3. poljoprivredna proizvodnja, šumarstvo i ribarstvo - 4,00
4. rudarstvo i vađenje - 10,00
5. trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama - 10,00
6. ostale trgovine na veliko i na malo - 6,00
7. popravak motornih vozila i motocikala - 6,00

8. prijevoz i skladištenje – 8,00
9. željezni ki prijevoz putnika i robe-6,00
10. djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane - 7,00
11. opskrba eklekti nom energijom, plinom, parom i klimatizacija (opskrba, proizvodnja, prijenos i distribucija elektri ne energije i dr.) - 10,00
12. gra evinska djelatnost – 6,00
13. informacije i komunikacije / telekomunikacijske djelatnosti (djelatnosti ži ane, beži ne i satelitske telekomunikacije, telefonske centrale, objekti za mobilnu telefoniju, ostale telekomunikacijske djelatnosti, snimanja zvu nih zapisa, distribucija filmova i dr.) – 10,00
14. financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja – 8,00
15. poslovanje nekretninama (leasing, agencije za poslovanje nekretninama i dr.) – 8,00
16. stru ne, znanstvene i tehni ke djelatnosti – 7,00
17. administrativne i pomo ne uslužne djelatnosti – 8,00
18. obrazovanje – 2,00
19. djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi – 2,00
20. umjetnost, zabava i rekreacija – 4,00
21. djelatnost osobnih uslužnih djelatnosti/ ostale uslužne djelatnosti – (brija , frizer, salon za uljepšavanje, kroja postolar i dr.) - 8,00

Koeficijent namjene za gra evinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene koji je odre en za poslovni prostor.

Ianak 10.

Za poslovni prostor i gra evno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slu aju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno neizgra eno gra evno zemljište.

VIII. OBRA UN KOMUNALNE NAKNADE

Ianak 11.

Komunalna naknada obra unava se po etvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvr uje obveza pla anja komunalne naknade i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, koja se utvr uje na na in propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvr ivanje zašti ene najamnine („Narodne novine“, broj 40/97. i 117/05.),
2. gra evinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgra eno gra evinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po etvornome metru (m²) površine nekretnine utvr uje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Vrijednost boda komunalne naknade (B) odre uje Odlukom Op insko vije e Op ine Lupoglav, a odre uje se u kunama po etvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Op ine Lupoglav.

IX. ROKOVI PLA ANJA KOMUNALNE NAKNADE

Ianak 12.

Komunalna naknada obra unava se mjese no.

Komunalnu naknadu fizi ke osobe pla aju tromjese no najkasnije do 5-og dana u posljednjem mjesecu obra unskog razdoblja.

Pravne osobe pla aju komunalnu naknadu mjese no i to najkasnije do 5-og dana u mjesecu za teku i mjesec.

Obvezniku koji ne plati komunalnu naknadu u roku iz stavaka 2. i 3. ovoga lanka izvršit će se prisilna naplata komunalne naknade u skladu s propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

X. OSLOBAĐANJE OD OBVEZE PLAGANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Od obaveze plaganja komunalne naknade oslobođaju se u potpunosti nekretnine koje koriste:

1. Općina, Grad Pazin i Istarska županija u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnici ili korisnici zgrada i građevnog zemljišta bili neposredni obveznici plaganja komunalne naknade,
2. trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe u isključivom vlasništvu Općine,
3. trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe iz oblasti javnih potreba, čija se djelatnost po zakonu financira iz proračuna Općine,
4. nekretnine koje se koriste za obavljanje vatrogasne djelatnosti,
5. nekretnine koje koriste pravne osobe koje obavljaju djelatnosti javnog predškolskog, osnovnoškolskog i srednjoškolskog obrazovanja i primarnu zdravstvenu zaštitu,
6. nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje vjerske djelatnosti,
7. za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice,
8. javni parkovi i dječja igrališta,
9. zemljišta javnih groblja,
10. javna odlagališta otpada,
11. zemljišta i zgrade u vlasništvu Općine na kojima se obavlja javna sportska djelatnost, fizički odgoj i rekreacija,
12. objekti koji služe javnom prijevozu, ceste, javna parkirališta ako nisu pod naplatom, autobusna stajališta.

Od obaveze plaganja komunalne naknade oslobođaju se djelomično trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u vlasništvu Općine, prema % udjela Općine u vlasništvu istih.

Od obaveze plaganja komunalne naknade oslobođaju se djelomično, u iznosu od 50% obrtnici i poduzetnici koji obavljaju djelatnost koje su posebnim općinskim aktom Općine određene kao deficitarne djelatnosti.

Za nekretnine iz stavka 1. ovoga lanka koje se daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na raspolaganje drugim pravnim i fizičkim osobama plaća se komunalna naknada.

Obveznik plaganja je pravna i fizička osoba koja koristi nekretninu iz stavka 3. ovog lanka.

Članak 14.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobođanje od plaganja komunalne naknade obveznicima plaganja komunalne naknade koji su sukladno Odluci o socijalnoj skrbi na području Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 37/16. i 49/16.) korisnici zajamčene naknade.

Uz zahtjev iz stavka 2. ovoga lanka obveznik plaganja dužan je priložiti rješenje centra o socijalnoj skrbi i uvjerenje o prebivalištu.

Obveznicima plaganja komunalne naknade ako imaju stalnu pomoć za održavanje ili drugu pomoć u skladu sa Odlukom Općine Lupoglav ili primaju mirovinu sa zaštitnim dodatkom, dok ta prava traju,

- obveznicima komunalne naknade kojima je na nekretnini uslijed elementarnih nepogoda ili iz kojeg drugog razloga nastala šteta, a najduže 12 mjeseci,

- sama kućna instalacija za stambeni prostor preko 40 m² i dvoćelna kućna instalacija za

stambeni prostor preko 60 m²,
- za garažni prostor do 25 m².

U slučaju oslobodjenja od komunalne naknade sukladno ovom članku, sredstva potrebna za obavljanje komunalnih djelatnosti osigurati će se u Proračunu Općine.

XI. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 15.

Jedinstveni upravni odjel Općine Lupoglav donosi rješenje o komunalnoj naknadi sukladno ovoj Odluci o komunalnoj naknadi i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade („Službene novine Grada Pazina“, broj 43/18.), u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se odlukom Općinskog vijeća Općine Lupoglav mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njegov izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Rok za žalbu na rješenje o komunalnoj naknadi iznosi 30 dana od dana primitka rješenja.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj izvršnosti te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Istarske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 16.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine,
2. obračunska površina nekretnine,
3. godišnji iznos komunalne naknade,
4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknade ne plaćaju mjesečno i
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaćaju mjesečno.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti odluka o komunalnoj naknadi Općine Lupoglav, („Službene novine Grada Pazina“, broj 33/01., 16/02., 21/03. i 9/04.).

Članak 18.

Ova odluka stupa na snagu prvoga dana nakon objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Grašće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:363-03/19-01/01
URBROJ: 2163/07-02-02-19-2
Lupoglav, 29. siječnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LUPOGLAV

Predsjednica Općinskog vijeća
Nataša Fijamin, v.r.

