

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske), članka 17. Statuta Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, br. 18/09., 3/13. i 14/18.), Općinsko vijeće Općine Lupoglav je na sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine donijelo

## **O D L U K U**

### **O KOMUNALNOM DOPRINOSU NA PODRUČJU OPĆINE LUPOGLAV**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se uvjeti i mjerila temeljem kojih se određuje visina i plaćanje komunalnog doprinosa, te u skladu sa Zakonom reguliraju ostala pitanja glede komunalnog doprinosa na području Općine Lupoglav.

(2) Ovom Odlukom određuju se:

1. zone na području Općine Lupoglav za plaćanje komunalnog doprinosa
2. jedini na vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Lupoglav (u daljnjem tekstu: jedini na vrijednost komunalnog doprinosa)
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa.

##### **Članak 2.**

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Lupoglav i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

(2) Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Lupoglav koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

##### **Članak 3.**

Rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsci, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje rješenja, rješenja o obustavi postupka i rješenja o oslobođenju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinственi upravni odjel Općine Lupoglav u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

#### **II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### **Članak 4.**

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. (u daljnjem tekstu: Obveznik).

(2) U slučaju da je građevinska estica na kojoj se gradi u suvlasništvu, odnosno ako postoji više investitora, suvlasnici odnosno investitori su odgovorni za plaćanje komunalnog doprinosa, i to svaki razmjerno svom suvlasničkom dijelu, ukoliko pisanim sporazumom ne dogovore drukčije.

(3) Trgovacka društva u vlasništvu Općine plaćaju komunalni doprinos kada grade građevine za prodaju ili daljnje gospodarsko iskorištavanje.

#### **III. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **lanak 5.**

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

Uvažavajući i pogodnosti položaja određeno područje i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture sva naselja i dijelovi naselja na području Općine svrstavaju se u jednu zonu područja za plaćanje komunalnog doprinosa.

### **IV. JEDINI NA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **lanak 6.**

Jedini na vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

Jedini na vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građevina kubnog metra (m<sup>3</sup>) građevine u Republici Hrvatskoj.

Prosječne troškove građevina iz stavka 2. ovoga članka ministar nadležan za graditeljstvo objavljuje u „Narodnim novinama“.

Utvrđuje se jedini na vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine po vrsti objekta i uređajima komunalne infrastrukture, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine (kn/ m<sup>3</sup>), i to:

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| 1. javne površine     | 3,00 kn |
| 2. nerazvrstane ceste | 5,00 kn |
| 3. javna rasvjeta     | 7,00 kn |
| 4. groblja            | 5,00 kn |

### **V. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **lanak 7.**

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jedinicom vrijednosti u komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m<sup>2</sup>) s jedinicom vrijednosti u komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

(3) Ministarstvo je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

#### **lanak 8.**

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građevina nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o ovom nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući način primjenjuju se na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

### **VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU I ROKOVI PLAĆANJA**

### **lanak 9.**

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu u skladu s ovom Odlukom donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

(2) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomo nosti gra evinske dozvole, pravomo nosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o gra evini koja se prema posebnim propisima kojima se ure uje gradnja može graditi bez gra evinske dozvole.

(3) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

(4) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na na in propisan zakonom kojim se ure uje op i odnos izme u poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

### **lanak 10.**

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. obvezu, na in i rokove pla anja komunalnog doprinosa i
4. prikaz na ina obra una komunalnog doprinosa za gra evinu koja se gradi ili je izgra ena s iskazom obujma odnosno površine gra evine i jedini ne vrijednosti komunalnog doprinosa.

(2) Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga lanka.

### **lanak 11.**

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomo nosti gra evinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slu aju gra enja gra evina koje se prema posebnim propisima grade bez gra evinske dozvole nakon prijave po etka gra enja ili nakon po etka gra enja.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga lanka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i gra evinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomo nosti uporabne dozvole odnosno nakon što se gra evina te namjene po ela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

(3) Uporabna dozvola za skladište ili gra evinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje jedinici lokalne samouprave na ijem se podru ju nalazi skladište odnosno gra evina.

### **lanak 12.**

(1) Komunalni doprinos obveznik pla a uplatom na žiro ra un Prora una Op ine, u roku od 15 dana od dana kona nosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(2) Iznimno iz stavka 1. ovog lanka na zahtjev obveznika, prilikom utvr ivanja obveze pla anja komunalnog doprinosa odobrit e se pla anje komunalnog doprinosa u najviše etiri tromjese na obroka s tim da iznos prvog obroka ne može biti manji od 50 % cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa pri emu obveza pla anja prve rate nastaje u roku propisanom u stavku 1. ovog lanka.

(3) Za komunalni doprinos u iznosu ve em od 50.000,00 kn obro na otplata može se odobriti samo ako obveznik pruži odgovaraju e osiguranje (hipoteka, jamstvo, nov ano osiguranje i sl.) radi naplate cjelokupne tražbine Op ine s osnova komunalnog doprinosa.

(4) Prilikom obro nog pla anja na neispla ene obro ne obra unava se kamata u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i nepla ene obro ke obra unava se zakonska zatezna kamata koja se pla a za nepla ene javne prihode.

(5) Sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgra enim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12., 143/13. i 65/17.), na zahtjev stranke pla anje komunalnog

doprinosa za ozakonjenje zgrada može se odgoditi za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, ali u tom slučaju ne može ostvariti pravo na popust naveden u članku 17. ove Odluke.

## **VII. IZMJENA I PONIŠTENJE RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU I POVRAT UPLOA ENOG IZNOSA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 13.**

(1) Jedinствeni upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građevine ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

(2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana odredbenog rješenjem za povrat doprinosa.

### **Članak 14.**

(1) Jedinствeni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građevine oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

(2) Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana odredbenog rješenjem za povrat doprinosa.

### **Članak 15.**

(1) Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građevine građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građevine koji je prestao važiti jer građevine nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građevine koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građevine na istom ili drugom zemljištu na području iste jedinice lokalne samouprave, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

(2) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građevine na istom ili drugom zemljištu.

## **VIII. DJELOMI NO ILI POTPUNO OSLOBODANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 16.**

(1) Općina Lupoglav ne plaća komunalni doprinos na svom području.

(2) Komunalni doprinos ne plaća se za građevine i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta

6. ograda, zidova i potpornih zidova

7. parkirališta, cesta, staza, mosti a, fontana, cisterna za vodu, septi kih jama, sun anih kolektora, fotonaponskih modula na gra evnoj estici ili obuhvatu zahvata u prostoru postoje e gra evine ili na postoje oj gra evini, koji su namijenjeni uporabi te gra evine

8. spomenika.

#### **lanak 17.**

(1) Vlasnik gra evne estice koji ima prebivalište na podru ju Op ine u kontinuiranom, neprekidnom trajanju dužem od 20 godina i djeca tih roditelja pod uvjetom da imaju prebivalište na podru ju Op ine u vrijeme gradnje objekta (stambenog, gospodarskog, poslovnog) osloba aju se pla anja komunalnog doprinosa u visini od 80 % ukupnog iznosa obra una komunalnog doprinosa u skladu sa ovom Odlukom, za objekt kojega gradi.

(2) Prava iz stavka 1. ovoga lanka vlasnik može koristiti samo jednom.

(3) Vlasnik gra evne estice koji na podru ju Op ine rekonstruira ili dogra uje postoje i objekt u svrhu stanovanja ili gospodarske djelatnosti, osloba a se pla anja komunalnog doprinosa u visini od 30 % od ukupnog iznosa obra una komunalnog doprinosa u skladu sa ovom Odlukom, za objekt koji je predmet obra una.

#### **lanak 18.**

U slu aju osloba anja od pla anja komunalnog doprinosa iz ove Odluke, sredstva potrebna za financiranje gra enja i održavanja komunalne infrastrukture osigurati e se u prora unu Op ine Lupoglav.

### **IX. PRAVNA ZAŠTITA**

#### **lanak 19.**

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlu uje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

### **X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **lanak 20.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Pazina“, br. 16/04. i 8/07.).

#### **lanak 21.**

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana nakon objave u Službenim novinama Grada Pazina i Op ina Cerovlje, Gra iš e, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA:363-02/19-01/01

URBROJ: 2163/07-02-02-19-2

Lupoglav, 29. sije nja 2019.

## **OP INSKO VIJE E OP INE LUPOGLAV**

Predsjednica Op inskog vije a  
**Nataša Fijamin, v.r.**