

Na temelju članka 11. stavak 5. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/10.), provedenog Javnog natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav prikupljanjem pisanih ponuda, KLASA: 940-04/23-01/03, URBROJ: 2163-25-01/01-23-2, od dana 28. travnja 2023. godine, Zapisnika Natječajne komisije za prikupljanje pisanih ponuda za promet imovinom o otvaranju pisanih ponuda, KLASA: 940-04/23-01/03, URBROJ: 2163-25-02/03-23-7, od dana 11. svibnja 2023. godine i članka 17. Statuta Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 18/09., 3/13., 14/18. i 10/21.), Općinsko vijeće Općine Lupoglav na sjednici održanoj dana 25. svibnja 2023. godine, donosi

O D L U K U
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku
prodaje i zamjene nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav

Članak 1.

Ovom Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku prodaje i zamjene nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se da se prema raspisanom Javnom natječaju za prodaju i zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav prikupljanjem pisanih ponuda, KLASA: 940-04/23-01/03, URBROJ: 2163-25-01/01-23-2, od dana 28. travnja 2023. godine (u daljnjem tekstu: Javni natječaj), a vezano uz Zapisnik Natječajne komisije za prikupljanje pisanih ponuda za promet imovinom o otvaranju pisanih ponuda, KLASA: 940-04/23-01/03, URBROJ: 2163-25-02/03-23-7, od dana 11. svibnja 2023. godine (u daljnjem tekstu: Zapisnik):

- a) za najpovoljnijeg ponuditelja za **kupnju** građevinskog zemljišta u naselju Brest pod Učkom u vlasništvu Općine Lupoglav (vlasnički udio 1/1), katastarske oznake k.č.br. 2091/13, upisano u zk.ul. 252, za k.o. Brest, površine 4180 m², u naravi pašnjak, unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja Brest pod Učkom te unutar Parka prirode Učka, izabire tvrtka TRE TERRE d.o.o., OIB: 90263795740, Ulica Castropola 51, 52100 Pula, s ponuđenom cijenom u iznosu od 125.400,00 eura¹/944.826,30 kuna i obročnim plaćanjem na 5 godina.
- b) za najpovoljnijeg ponuditelja za **zamjenu** nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav (vlasnički udio 1/1):
- poljoprivredno zemljište katastarske oznake k.č.br. 2226/1, upisano u zk. ul. 913, za k.o. Boljun, površine od 291 m², u naravi livada, u području naselja Kirčija;
 - poljoprivredno zemljište katastarske oznake k.č.br. 2235/1, upisano u zk. ul. 913, za k.o. Boljun, površine od 522 m², u naravi livada, u području naselja Kirčija;
 - poljoprivredno zemljište katastarske oznake k.č.br. 2235/3, upisano u zk. ul. 913, za k.o. Boljun, površine od 770 m², u naravi livada, u području naselja Kirčija;
 - poljoprivredno zemljište katastarske oznake k.č.br. 2235/4, upisano u zk. ul. 913, za k.o. Boljun, površine od 863 m², u naravi livada, u području naselja Kirčija, koje se daju u zamjenu zajednički, početne zajedničke tržišne vrijednosti u iznosu od 9.728,58 eura²/73.300,00 kuna te se zamjenjuju za nekretnine u vlasništvu fizičke osobe koje čine cjelinu i daju se u zamjenu zajednički:
 - poljoprivredno zemljište katastarske oznake k.č.br. 903, upisano u zk. ul. 8, za k.o. Vranje, površine od 1500 m², u naravi oranica, u području naselja Vranja i
 - poljoprivredno zemljište katastarske oznake k.č.br. 904, upisano u zk. ul. 8, za k.o. Vranje, površine od 838 m², u naravi oranica, u području naselja Vranja, početne zajedničke tržišne vrijednosti u iznosu od 9.622,40 eura³/72.500,00 kuna, izabire

^{1,2,3,4} Fiksni tečaj konverzije 7,53450

DOREJANA PAŠKVALIĆ, koja će naknadno nadoplatiti razliku vrijednosti nekretnina u iznosu od 106,18 eura⁴/800,01 kunu u korist proračuna Općine Lupoglav.

Članak 2.

Zapisnik iz članka 1. ove Odluke čini sastavni dio iste, ali nije predmet objave u Službenim novinama Grada Pazina niti na službenoj mrežnoj stranici Općine Lupoglav.

Članak 3.

Općinski načelnik sklopit će Ugovor o kupoprodaji, odnosno Ugovor o zamjeni nekretnina s najpovoljnijim ponuditeljima za kupnju odnosno zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav iz članka 1. ove Odluke, a sve u skladu s provedenim Javnim natječajem.

Članak 4.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli na Javnom natječaju, uplaćena jamčevina za kupnju nekretnine iz članka 1. ove Odluke, bez prava na kamatu, vratit će se na broj računa koji je ponuditelj naveo u pisanoj ponudi, u roku od 30 dana od dana zaključenja Javnog natječaja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-04/23-01/03

URBROJ: 2163-25-02/02-23-10

Lupoglav, 25. svibnja 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LUPOGLAV

Predsjednica Općinskog vijeća

Nataša Fijamin, v.r.