

Na temelju Odluke Gradskog Vijeća Grada Pazina o prodaji suvlasničkog udjela građevinskog zemljišta katastarske oznake k. č. broj 2714/3 k.o. Poreč KLASA: 940-01/24-01/146 URBROJ: 2163-01-02/01-25-26 od 17. ožujka 2025. godine, Odluke Općinskog Vijeća Općine Karojba KLASA: 944-03/25-01/01, URBROJ: 2163-20-02/02-25-2 od 24. ožujka 2025. godine, Odluke Općinskog Vijeća Općine Motovun – Montona KLASA: 024-03/25-01/3, URBROJ: 2163-28-02-25-5 od 8. travnja 2025. godine, Odluke Općinskog Vijeća Općine Lupoglav KLASA: 944-03/25-01/01, URBROJ: 2163-25-02/02-25-2 od 14. travnja 2025. godine i Odluke Općinskog Vijeća Općine Sveti Petar u Šumi KLASA: 940-01/25-01/3, URBROJ: 2163-34-02/02-25-2 od 9. travnja 2025. godine, Gradonačelnica Grada Pazina raspisuje

NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

I. Na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda izlaže se
Nekretnina, građevinsko zemljište u naselju „Špadići“ u Poreču katastarske oznake **k. č. broj 2714/3** upisane u zk. ul. 5005, k.o. Poreč, površine 3.542 m².

Predmetno zemljište nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10-pročišćeni tekst, 18/2024 i 19/2024-pročišćeni tekst, dalje u tekstu: PPUGP), Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10- pročišćeni tekst, dalje u tekstu: GUP) i Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko – turističke namjene „Špadići“ („Službeni glasnik Grada Poreč broj 14/16, dalje u tekstu: UPU), u zoni građevinskog područja naselja - neizgrađeni dio, bez detaljno definirane namjene.

Tržišne vrijednosti 782.226,92 Eura.

Garantni polog za sudjelovanje u natječaju iznosi 78.200,00 Eura.

II. 1. Pravo na podnošenje pisanih ponuda za kupnju nekretnine iz točke I. Natječaja imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, te ostale fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- a) naznaku nekretnine koja je predmet ponude
- b) iznos ponuđene cijene
- c) za fizičke osobe - ime, prezime i adresu (osobna iskaznica ili drugi odgovarajući dokument kojim se dokazuje identitet)
 - dokaz o državljanstvu (domovnica ili druga javna isprava kojim se dokazuje državljanstvo)

za pravne osobe – naziv tvrtke, adresu, ime i prezime osobe za zastupanje (presliku izvoda iz sudskog registra)

- d) dokaz o uplaćenom garantnom pologu
- e) potvrdu Grada Pazina, Upravnog odjela za financije i ITU mehanizam, da nema dospjelih dugovanja prema Gradu Pazinu, ne stariju od 30 dana

2. Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju uplaćuje se na žiro – račun Proračuna Grada Pazina broj HR7823400091832100002 uz poziv na broj 68 7757 – OIB natjecatelja, uz naznaku «Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju za kupnju nekretnina».

Natjecatelj / natjecateljica u ponudi, uz ostalo, navodi i broj računa na koji će se izvršiti povrat uplaćenog garantnog pologa.

Garantni polog uračunat će se, najpovoljnijem natjecatelju / natjecateljici, u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju / natjecateljici koji ne uspije u natjecanju garantni polog se vraća na broj računa naveden u ponudi.

3. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

4. Natjecatelj/natjecateljica koji je utvrđen/utvrđena najpovoljnijim ponuditeljem/ponuditeljicom u obvezi je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od osam (8) dana računajući od dana primitka obavijesti o navedenom.

Plaćanje kupoprodajne cijene kupljene nekretnine vrši se na žiro – račun Proračuna Grada Pazina broj HR7823400091832100002, uz poziv na broj 68 7757 – OIB Kupca u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora za kupnju iste.

Uplaćeni garantni polog uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Kupac stječe pravo uknjižbe prava vlasništva kupljene nekretnine nakon što u cijelosti isplati njezinu kupoprodajnu cijenu.

5. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj/natjecateljica odustane od ponude, ne pristupi zaključivanju kupoprodajnog ugovora u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o navedenom, ne uplati izlicitirani iznos kupoprodajne cijene i/ili zatraži i dobije raskid sklopljenog kupoprodajnog ugovora gubi pravo na povrat garantnog pologa.

Ako natjecatelj/natjecateljica koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju nekretnine stječe natjecatelj/natjecateljica sa sljedećim najvišim ponuđenim iznosom, ali po najvišoj izlicitiranoj cijeni.

6. Nekretnina se prodaje po sistemu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore Kupca.

7. Grad Pazin zadržava pravo da poništi postupak prikupljanja pisanih ponuda i da ne prihvati ni jednu prispjelu ponudu, bez obaveze da natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.

8. Ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom koji će biti i osnova za uknjižbu prava vlasništva.

9. **Ponude sa svim podacima iz točke II. podtočke 1., ispravama i dokumentima dostavljaju se preporučeno poštom, ili osobno u zatvorenom omotu na adresu: Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10 Pazin, s naznakom «ne otvaraj – ponuda za kupnju nekretnine»**

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

10. **Rok za dostavu ponuda je trideset (30) dana od objave Natječaja na Oglasnoj ploči Grada Pazina.**

11. Prispjele ponude otvorit će se u roku od osam (8) dana od proteka roka za podnošenje ponuda, a sudionici Natječaja će o rezultatu Natječaja biti obaviješteni u daljnjem roku od petnaest (15) dana računajući od dana otvaranja pisanih ponuda.

12. Cjeloviti tekst javnog Natječaja objavljen je na Oglasnoj ploči Grada Pazina i web stranicama Grada Pazina (www.pazin.hr) dana **13. lipnja 2025.**

13. Za sve informacije i obavijesti vezane uz ovaj Natječaj, uključujući i dogovor oko razgledavanja nekretnine, svi zainteresirani mogu se obratiti na broj telefona 052 635-093 ili na e-mail irene.jelovcic@pazin.hr.

III. Troškove objave i provedbe Natječaja, te izrade kupoprodajnih ugovora snosi Grad Pazin, dok troškove poreza i provedenog postupka prodaje koji uključuje trošak procjene vrijednosti nekretnine, javnobilježničke ovjere potpisa i prijenosa prava vlasništva, snosi Kupac.

IV. Prijavom na Natječaj, ponuditelji daju svoju suglasnost Gradu Pazinu, kao voditelju obrade osobnih podataka, da je ovlašten prikupljati i obrađivati osobne podatke u svrhu i u onoj mjeri kako je to definirano člankom 6. Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka, te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka)

KLASA: 940-01/24-01/146

URBROJ: 2163-01-01/01-25-32

Pazin, 13. lipnja 2025.

GRADONAČELNICA GRADA PAZINA

Gradonačelnica
Suzana Jašić, v.r.