

Na temelju članka 7. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“ broj 20/10.) i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav, KLASA: 940-04/22-01/06, URBROJ: 2163-25-01/01-22-1 od dana 9. lipnja 2022. godine, Općinski načelnik Općine Lupoglav raspisuje

N A T J E A J
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav
prikupljanjem pisanih ponuda

I.

Prikupljanjem pisanih ponuda, prodaji se izlaže:

Red. broj	Katastarska općina	Katastarska estica	Ukupna površina (m ²)	Početna cijena u (kn)	Jamčevina (kn)
1.	Brest	379/2	482	44.300,00	4.430,00
2.	Brest	606/1	194	16.600,00	1.660,00
3.	Brest	759	248	22.400,00	2.240,00
4.	Brest	589/1	579	8.900,00	890,00
5.	Brest	589/2	561	8.600,00	860,00
6.	Brest	590/1	629	9.700,00	970,00
7.	Brest	776	935	14.700,00	1.470,00
8.	Boljun	400/1	306	26.300,00	2.630,00
9.	Boljun	400/2	180	15.500,00	1.550,00

II.

Troškove poreza na promet nekretnina i ostale troškove vezane za prijenos prava vlasništva nad nekretninama, troškove procjene nekretnina i objavu Natjeaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav prikupljanjem pisanih ponuda (dalje u tekstu: Natjeaj) snosi Kupac.

III.

1. Pravo na podnošenje pisane ponude za kupnju nekretnina navedenim pod rednim brojem I. ovog Natjeaja imaju fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj te ostale fizičke i pravne osobe u skladu s pozitivnim propisima.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- a) naznaku za koju se nekretninu natjeaje, odnosno broj katastarske estice i oznaku katastarske općine,
- b) iznos ponuđene cijene (ne može biti niža od utvrđene početne cijene),
- c) za fizičke osobe - ime, prezime, adresu, OIB, kontakt (broj telefona/mobitela/e-mail adresu) i dokaz o državljanstvu (preslika domovnice ili preslika važeće osobne iskaznice),

za pravne osobe - naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, kontakt (broj telefona/mobitela/e-mail adresu), presliku izvotka iz obrtnog ili sudskog registra Republike Hrvatske (ne starije od 3 mjeseca) te ime i prezime osobe za zastupanje (preslika važeće osobne iskaznice),

- d) punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako Natječatelja zastupa punomoćnik),
- e) dokaz o uplati jamčevine,
- f) navesti način plaćanja (jednokratno ili obročno),

g) broj računa i naziv banke Natjecatelja (u slučaju povrata jamčevine).

Natjecatelji koji podnose pisanu ponudu za više nekretnina, mogu dostaviti pisane ponude u jednoj kuverti.

2. Natjecatelji su na ime jamčevine dužni za svaku nekretninu za koju se natječu uplatiti pojedinačni iznos u visini utvrđene jamčevine pod rednim brojem I.

Jamčevina se uplaćuje na račun Proračuna Općine Lupoglav IBAN HR3224020061824600007, model HR68, s pozivom na broj 7757 - OIB za fizičke osobe, odnosno OIB za pravne osobe, s naznakom „Jamčevina za sudjelovanje u Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav prikupljanjem pisanih ponuda“.

Najpovoljnijem Natjecatelju jamčevina se vraćava u kupoprodajnu cijenu.

Natjecatelju koji ne uspije u Natječaju, uplaćena jamčevina vraća se na broj računa koji je Natjecatelj dužan navesti u pisanoj ponudi.

3. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponovljena cijena.

4. Prije sklapanja kupoprodajnog ugovora s Općinom Lupoglav, Natjecatelji su dužni podmiriti sva dugovanja prema Općini Lupoglav, ako ih imaju.

Natjecatelj koji je utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, dužan je prije sklapanja kupoprodajnog ugovora, a temeljem dostavljene konačne Odluke o prodaji nekretnine, u roku 15 dana od prijema iste, platiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu.

Nakon predloženja dokaza o uplati iz stavka 1. ove točke, Kupac potpisuje i preuzima kupoprodajni ugovor.

Ponovljena cijena, sukladno stavku 2. ove točke, uplaćuje se na račun Proračuna Općine Lupoglav broj HR3224020061824600007, model HR68, uz poziv na broj 7757 - OIB Kupca.

Najpovoljnijem Natjecatelju može se, na njegov zahtjev odobriti obročna plaćanja kupoprodajne cijene.

Kupac ostvaruje pravo upisa vlasništva na kupljenim nekretninama u zemljišnim knjigama na svoje ime nakon uplate kupoprodajne cijene.

5. Ako najpovoljniji Natjecatelj ne pristupi zaključenju kupoprodajnog ugovora u roku od 15 dana računajući od dana primitka konačne Odluke o prodaji nekretnine kojom je utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj i/ili u roku utvrđenom u kupoprodajnom ugovoru ne uplati utvrđeni iznos kupoprodajne cijene i/ili kod utvrđenog obročnog plaćanja ne plati više od tri uzastopne rate i/ili zatraži i dobije raskid sklopljenog kupoprodajnog ugovora, jamčevina mu se neće vratiti.

Ako Natjecatelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju te nekretnine stječe Natjecatelj sa sljedećim najvišim ponovljenim iznosom, ali po najvišoj cijeni.

6. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog Natječaja, sadrži i najviši iznos ponovljene cijene.

Ako na Natječaj pristigne samo jedna pisana ponuda, utvrdit će se da se nekretnina prodaje tom kandidatu, odnosno da će se njemu prodati po cijeni koju je isti ponudio, a koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene.

7. Nekretnine pod rednim brojem I. kupuju se po sistemu „višeno - kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore Kupca.

8. Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama Općine pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu bez obveze da Natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.

9. Ostali uvjeti kupnje bit će uređeni kupoprodajnim ugovorom koji će biti i osnova za uknjižbu vlasništva.

10. Pisane ponude sa svim traženim podacima, ispravama i dokumentima navedenim pod rednim brojem III. u točki 1., dostavljaju se osobno ili putem pošte preporučno u zatvorenim kuvertama na adresu:

Općina Lupoglav
Natječajna komisija za prikupljanje
pisanih ponuda za promet imovinom
Lupoglav 17
52426 Lupoglav
s naznakom „NE OTVARAJ – Pisana ponuda za kupnju nekretnina“.

11. Rok za dostavu pisanih ponuda je 11 (jedanaest) dana od dana objave obavijesti o raspisivanju Natječaja u dnevnom listu „Glas Istre“, odnosno do **24. lipnja 2022.** godine.

Nepravovremene, nepotpune i nejasne pisane ponude, kao i one pisane ponude s ponudnom cijenom nižom od utvrđene početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

12. Sve informacije mogu se dobiti osobnim dolaskom u Jedinствeni upravni odjel Općine Lupoglav, na adresi Lupoglav 17, 52426 Lupoglav, telefonskim putem na službeni telefonski broj: 052/685-022 ili elektroničkim putem slanjem upita na službenu e-mail adresu: opcina-lupoglav@pu.t-com.hr.

Nekretnine koje su predmet prodaje, mogu se razgledati uz prethodnu najavu na službeni telefonski broj iz stavka 1. ove točke.

13. Sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Općina uredba o zaštiti podataka), svi prikupljeni osobni podaci pojedinaca obrađivati se isključivo u svrhu provedbe Natječaja.

14. Obavijest o raspisivanju Natječaja objavljena je u dnevnom listu „Glas Istre“ dana **13. lipnja 2022.** godine, a cjelovit tekst Natječaja na Oglasnoj ploči te na službenoj mrežnoj stranici Općine Lupoglav www.lupoglav.hr.

KLASA: 940-04/22-01/06

URBROJ: 2163-25-01/01-22-2

Lupoglav, 13. lipnja 2022.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LUPOGLAV

Općinski načelnik
Franko Baxa, v.r.