

Na temelju članka 11. stavka 5. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“ broj 20/10.) te članka 17. Statuta Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 18/09., 3/13., 14/18. i 10/21.), Općinsko vijeće Općine Lupoglav na sjednici održanoj dana 17. kolovoza 2022. godine donosi

ODLUKU o prodaji nekretnina

1. Prodaje se nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav označena kao k. l. 379/2, z.k. ul. 252, K.O. Brest, površine 482 m², za kupoprodajnu cijenu od 44.300,00 kuna.

Najpovoljnijim natjecateljem za kupnju nekretnine na k. l. 379/2, z.k. ul. 252, K.O. Brest, površine 482 m², na temelju provedenog javnog natječajna od 13. lipnja 2022. godine, utvrđuju se Marijana Komadina iz Rijeke, Vere Bratonje 29 i Dijana Došen iz Rijeke, Blaževićeva 26 B.

Općinski načelnik djeluje u ime Općine Lupoglav kao prodavatelj te Marijana Komadina iz Rijeke, Vere Bratonje 29 i Dijana Došen iz Rijeke, Blaževićeva 26 B, zaključuju ugovor o kupoprodaji nekretnine.

2. Prodaje se nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav označena kao k. l. 606/1, z.k. ul. 252, K.O. Brest, površine 194 m², za kupoprodajnu cijenu od 16.600,00 kuna.

Najpovoljnijim natjecateljem za kupnju nekretnine na k. l. 606/1, z.k. ul. 252, K.O. Brest, površine 194 m², na temelju provedenog javnog natječajna od 13. lipnja 2022. godine, utvrđuju se Marijana Komadina iz Rijeke, Vere Bratonje 29 i Dijana Došen iz Rijeke, Blaževićeva 26 B.

Općinski načelnik djeluje u ime Općine Lupoglav kao prodavatelj te Marijana Komadina iz Rijeke, Vere Bratonje 29 i Dijana Došen iz Rijeke, Blaževićeva 26 B, zaključuju ugovor o kupoprodaji nekretnine.

3. Prodaje se nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav označena kao k. l. 759, z.k. ul. 252, K.O. Brest, površine 248 m², za kupoprodajnu cijenu od 22.500,00 kuna.

Najpovoljnijim natjecateljem za kupnju nekretnine na k. l. 759, z.k. ul. 252, K.O. Brest, površine 248 m², na temelju provedenog javnog natječajna od 13. lipnja 2022. godine, utvrđuje se Mauro Tomišić iz Pazina, Vranica 4 B.

Općinski načelnik djeluje u ime Općine Lupoglav kao prodavatelj i Mauro Tomišić iz Pazina, Vranica 4 B, zaključuju ugovor o kupoprodaji nekretnine.

4. Prodaje se nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav označena kao k. l. 776, z.k. ul. 252, K.O. Brest, površine 935 m², za kupoprodajnu cijenu od 16.000,00 kuna.

Najpovoljnijim natjecateljem za kupnju nekretnine na k. l. 776, z.k. ul. 252, K.O. Brest, površine 935 m², na temelju provedenog javnog natječajna od 13. lipnja 2022., utvrđuje se Iva Vranjić iz Lupoglava, Lupoglav 26 A.

Općinski načelnik djeluje u ime Općine Lupoglav kao prodavatelj i Iva Vranjić iz Lupoglava, Lupoglav 26 A, zaključuju ugovor o kupoprodaji nekretnine.

5. G. Eduard Sandalj iz Lupoglava, Lupoglav 15, ujedno i ponuditelj, podnio je prigovor dana 21. srpnja 2022. godine na Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav, KLASA: 940-04/22-01/06, URBROJ: 2163-25-01/01-22-1 od dana 9. lipnja 2022. godine i na Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav prikupljanjem pisanih ponuda, KLASA: 940-04/22-01/06, URBROJ: 2163-25-01/01-22-2 od dana 13. lipnja 2022. godine, s prijedlogom za poništenje članka 1. točke 4., 5. i 6. navedene Odluke i članka 1. točke 4., 5. i 6. navedenog Natječajna, u odnosu na nekretnine označene kao k. l. 589/1, k. l. 589/2 i k. l. 590/1, sve u k.o. Brest.

Navedene nekretnine ne e se prodavati dok se ne donese sudska odluka u postupku otvaranja pojedina nog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama kod Op inskog suda u Pazinu.

6. Ponuda g e Natalie Mohorac iz Boljuna, Boljun 5, nije zadovoljila uvjete Natje aja za prodaju nekretnina u vlasništvu Op ine Lupoglav prikupljanjem pisanih ponuda, KLASA: 940-04/22-01/06, URBROJ: 2163-25-01/01-22-2 od dana 13. lipnja 2022. godine.

Ponu ene cijene niže su od utvr enih po etnih cijena za nekretnine ozna ene kao k. . 400/1 i k. . 400/2, sve u k.o. Boljun.

Sukladno navedenom, ponuda je odbijena te se ne e zaklju iti ugovor o kupoprodaji nekretnine.

7. Kupoprodajnim ugovorima u skladu s ovom Odlukom utvrdit e se prava i obveze prodavatelja i kupca, a sve prema uvjetima iz Natje aja za prodaju nekretnina u vlasništvu Op ine Lupoglav prikupljanjem pisanih ponuda, KLASA: 940-04/22-01/06, URBROJ: 2163-25-01/01-22-2 od 13. lipnja 2022. godine.

8. Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Op ine da poduzme sve potrebne radnje radi provedbe ove Odluke.

KLASA: 940-04/22-01/06
URBROJ: 2163-25-02/02-22-16
Lupoglav, 17. kolovoza 2022.

OP INSKO VIJE E OP INE LUPOGLAV

Predsjednica Op inskog vije a
Nataša Fijamin, v.r.