



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPCINA LUPOGLAV
Općinski načelnik**

KLASA: 372-02/22-01/01
URBROJ: 2163-25-01/01-22-10
Lupoglav, 11. travnja 2022.

Na temelju članka 15. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Pazina“, broj 28/11., 13/20. i 31/20.) i članka 30. Statuta Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 18/09., 3/13., 14/18. i 10/21.), Općinski načelnik Općine Lupoglav donosi

ODLUKU O ODABIRU

Članak 1.

U provedenom postupku Natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lupoglav, KLASA: 372-02/22-01/01, URBROJ: 2163-25-01/01-22-3 raspisanog dana 23. ožujka 2022. godine, za uređen poslovni prostor – trgovina mješovitom robom, pretežito prehrambena, na adresi Lupoglav, Lupoglav 17/1, k.č. 75/2, K.O. Gorenja Vas, površine 280,00 m², odabire se ponuda ponuditelja Studenac d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, od dana 31. ožujka 2022. godine te naknadno dostavljenim pojašnjenjem ponude od dana 6. travnja 2022. godine, s visinom ponuđene mjesečne zakupnine u iznosu od 25 kn/m², odnosno mjesečnu zakupninu u iznosu od 7.000,00 kuna.

Članak 2.

S odabranim ponuditeljem zaključit će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno posebnim propisima, a u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke ponuditelju.

Članak 3.

Ova Odluka dostavlja se s preslikom Zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda bez odgode ponuditeljima na dokaziv način.

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se na službenoj internet stranici Općine Lupoglav (www.lupoglav.hr).

Obrazloženje

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15. i 112/18.), članka 74. Statuta Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 18/09., 3/13., 14/18. i 10/21.), članka 3. i članka 7. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Pazina“, broj 28/11., 13/20. i 31/20.) Općinski načelnik Općine Lupoglav, dana 23. ožujka 2022. godine raspisao je Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lupoglav, KLASA: 372-02/22-01/01, URBROJ: 2163-25-01/01-22-3.

Komisija za provođenje javnog natječaja za davanje poslovnog prostora u zakup (dalje u tekstu: Komisija) sastala se dana 5. travnja 2022. godine u 17:00 sati u prostorijama zgrade Općine Lupoglav radi otvaranja, pregleda i ocjene pristiglih ponuda, pri čemu se

sastavljao Zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda pristiglih na Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lupoglav.

Prilikom otvaranja, pregleda i ocjene ponuda, utvrđeno je da su u roku za dostavu ponuda, pristigle dvije potpune i pravovremene ponude.

Ponuda Trgovine Suzi j.d.o.o., Lupoglav 24C, 52426 Lupoglav, OIB: 25044622353, dostavljena je osobnim putem dana 31. ožujka 2022. godine, s ponuđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 6.200,00 kuna, a ponuda Studenac d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, dostavljena je osobnim putem dana 31. ožujka 2022. godine, s ponuđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 25 kn/m², odnosno mjesečnom zakupninom u iznosu od 7.000,00 kuna + PDV.

Obzirom da Općina Lupoglav nije u sustavu PDV-a, zapisnički se utvrdilo i zatražilo dodatno pojašnjenje Studenac d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 za cjelokupan ponudbeni iznos mjesečne zakupnine putem Zahtjeva za pojašnjenje upućenog elektroničkim putem dana 6. travnja 2022. godine od strane Općine Lupoglav.

Dana 6. travnja 2022. godine, u 14:37 sati, elektroničkim putem Studenac d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 dostavio je pojašnjenje cjelokupnog ponudbenog iznosa mjesečne zakupnine, koji iznosi 25 kn/m², odnosno mjesečnu zakupninu u iznosu od 7.000,00 kuna, koja će se povećati za pripadajući iznos PDV-a, ukoliko Općina Lupoglav tijekom trajanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora postane obveznik PDV-a.

Nakon dostavljenog pojašnjenja ponudbenog iznosa mjesečne zakupnine, ponuda Studenac d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 ocjenjuje se kao valjana i najpovoljnija.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.



Prilog: Zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda

DOSTAVA:

- 1) Studenac d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš,
- 2) Trgovina Suzi j.d.o.o., Lupoglav 24C, 52426 Lupoglav,
- 3) Pismohrana, ovdje.