

Na temelju članka 20. stavka 1. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16., 101/17., 114/22., 114/23. i 152/24.) i članka 17. Statuta Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“ broj 18/09., 3/13., 14/18. i 10/21.), Općinsko vijeće Općine Lupoglav na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine donosi

O D L U K U

o izmjenama Odluke o porezima Općine Lupoglav

Članak 1.

U Odluci o porezima Općine Lupoglav („Narodne novine“, broj 148/23. i „Službene novine Grada Pazina“, broj 50/23.) u poglavlju II. VRSTE POREZA članak 2. stavak 1. točka 2. mijenja se i glasi:

„2. porez na nekretnine,“.

Članak 2.

U poglavlju II. VRSTE POREZA naziv Odjeljka 2. iznad članka 8. mijenja se i glasi: „2. Porez na nekretnine“.

Članak 3.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Nekretninom se smatra svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju.

Nekretninom se ne smatraju gospodarske zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.“

Članak 4.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.

Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.“

Članak 5.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine na području Općine Lupoglav, Porezna uprava i porezno tijelo dužni su razmjenjivati podatke o nekretnini i poreznom obvezniku.

Porezna uprava, sukladno Zakonu, omogućit će poreznom tijelu dohvat podataka iz Evidencije OIB i Evidencije prometa nekretnina Informacijskog sustava Porezne uprave te ostale podatke koji mogu utjecati na utvrđivanje poreza na nekretnine.“

Članak 6.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Porez na nekretnine plaća se godišnje u iznosu od 3,00 eura/m² korisne površine nekretnine, na cijelom području Općine Lupoglav.

Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine.

Porez na nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.“

Članak 7.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.“

Članak 8.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Od obveze plaćanja poreza na nekretnine mogu se osloboditi socijalno ugroženi građani odnosno korisnici zajamčene minimalne novčane naknade.

Radi dokazivanja prava na oslobađanje od plaćanja poreza na nekretnine, porezni obveznik dužan je dostaviti isprave koje dokazuju status korisnika zajamčene minimalne naknade, te po potrebi i druge dokaze kojim će ostvariti pravo na oslobađanje od plaćanja.

Porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje.

Prijava prebivališta na nekretnini ne smatra se dokazom stalnog stanovanja.

Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

U slučaju iz stavka 1. točke 2. ovoga članka smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

U slučaju iz stavka 1. točke 7. ovoga članka stambena namjena nekretnine u smislu ove Odluke utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu.

Za nekretnine iz stavka 1. točke 7. ovoga članka porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.“

Članak 9.

U članku 22. stavku 1. Odluke riječi „poreza na kuće za odmor“ zamjenjuju se riječima „poreza na nekretnine“.

Članak 10.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„Na postupak utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe poreza na nekretnine, kao i na druga pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom, primjenjivat će se odredbe Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 15/16., 101/17., 114/22., 114/23. i 152/24.)“

Članak 11.

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Općine Lupoglav („Narodne novine“, broj 148/23. i „Službene novine Grada Pazina“, broj 50/23.), a koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o porezima Općine Lupoglav („Narodne novine“, broj 148/23. i „Službene novine Grada Pazina“, broj 50/23.).

Članak 12.

Ova Odluka o izmjenama Odluke o porezima Općine Lupoglav objavit će se u „Narodnim novinama“ i „Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 410-01/25-01/____
URBROJ: 2163-25-02/02-25-____
Lupoglav, _____ 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LUPOGLAV

Predsjednica Općinskog vijeća
Nataša Fijamin, v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o porezima Općine Lupoglav

PRAVNI TEMELJ:

Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine” broj 152/24. – dalje u tekstu: Zakon o izmjenama i dopuni Zakona), koji je stupio na snagu dana 1. siječnja 2025. godine.

Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona porez na kuće za odmor zamjenjuje se porezom na nekretnine, te su ga jedinice lokalne samouprave dužne uvesti.

Člankom 2. stavkom 1. točka 12. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona definirano je da je nekretnina svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona propisano je da se porez na nekretnine plaća godišnje u rasponu od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, propisuje se obveza uvođenja poreza na nekretnine te je definirana raspodjela prihoda od poreza na nekretnine na način da 80% prihoda pripada jedinici lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi i 20% jedinici područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

OCJENA STANJA:

Trenutno je na snazi Odluka o porezima Općine Lupoglav („Narodne novine“, broj 148/23. i „Službene novine Grada Pazina“, broj 50/23.), koju je Općinsko vijeće Općine Lupoglav donijelo dana 28. studenog 2023. godine.

Predmetnom Odlukom porez na kuće za odmor utvrđen je u iznosu od 3,00 eura/m² korisne površine kuće za odmor.

Odluku je potrebno uskladiti sa Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine” broj 152/24).

PRIJEDLOG ODLUKE S OBRAZLOŽENJEM:

Predloženom izmjenom usklađuje se Odluka o porezima Općine Lupoglav („Narodne novine“, broj 148/23. i „Službene novine Grada Pazina“, broj 50/23.) s odredbama Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 152/24.) koji je stupio na snagu s danom 1. siječnja 2025. godine i u kojem se u osnovi ne uvodi novi porezni oblik već se radi o prilagodbi postojećeg oblika poreza koji je i do sada bio u primjeni pod nazivom „porez na kuće za odmor“ te se uvodi pojam „porez na nekretnine“.

Predloženom izmjenom Odluke ne mijenja se visina poreza.

Sukladno Zakonu o izmjenama i dopuni Zakona, važeću Odluku o porezima, jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti s izmjenama i dopunom Zakona o lokalnim porezima te je dostaviti Poreznoj upravi u roku od osam dana od dana donošenja, a najkasnije do 28. veljače 2025. za primjenu tijekom 2025. godine.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o izmjenama Odluke o porezima Općine Lupoglav.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE:

Za provedbu ove odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva iz Proračuna Općine Lupoglav.

**Jedinstveni upravni odjel
Općine Lupoglav**