

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18., 110/18. i 32/20.) i članka 17. Statuta Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 18/09., 3/13., 14/18. i 10/21.) Općinsko vijeće Općine Lupoglav na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ 2023. godine donosi

**O D L U K U**  
**o komunalnom doprinosu**  
**na području općine Lupoglav**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu na području Općine Lupoglav (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se:

1. zona na području općine Lupoglav za plaćanje komunalnog doprinosa,
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa,
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

**Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području općine Lupoglav i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Lupoglav koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

**Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

**II. ZONA PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

**Članak 4.**

Područje općine Lupoglav predstavlja jednu zonu za obračun komunalnog doprinosa.

**III. JEDINIČNA VRIJEDNOST I VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

**Članak 5.**

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine iznosi 7,00 eura.

**IV. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

**Članak 6.**

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu

i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m<sup>2</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Pravilnikom kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

#### **Članak 7.**

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel Općine Lupoglav donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući način primjenjuju se i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

### **V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 8.**

Komunalni doprinos obveznik, odnosno investitor plaća jednokratno na poslovni račun Općine Lupoglav na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Lupoglav u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno, obvezniku, odnosno investitoru na njegov zahtjev može se odobriti obročna otplata komunalnog doprinosa u najviše 4 tromjesečna obroka, s time da iznos prvog obroka ne može biti manji od 50% cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, pri čemu obveza plaćanja prve rate nastaje u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja ili 6 uzastopnih mjesečnih obroka, s time da obveza plaćanja prvog obroka komunalnog doprinosa dospijeva u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja, a obveza plaćanja ostalih obroka dospijeva svakog 15-og u mjesecu.

Na obročnu otplatu iz stavka 2. ovoga članka, ne odobrava se popust utvrđen u članku 14. ove Odluke.

Na sva zakašnjela plaćanja komunalnog doprinosa, bilo pojedinog obroka, bilo cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, obračunat će se zakonska zatezna kamata.

U slučaju da obveznik, odnosno investitor ne plati uzastopno dvije rate, prisilno će se naplatiti sveukupan neplaćeni iznos komunalnog doprinosa.

Obveznik, odnosno investitor može u svako doba preostali dug platiti odjednom u kojem mu slučaju neće biti obračunata daljnja kamata.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da obveznik, odnosno investitor uz zahtjev za obročno plaćanje, kao instrument osiguranja plaćanja, dostavi zadužnicu (ovjerenu kod javnog bilježnika) u visini cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa i to za obveze od 6.000,00 (slovima: šesttisuća) eura i veće.

#### **Članak 9.**

Na zahtjev obveznika, odnosno investitora prilikom utvrđenja visine komunalnog doprinosa u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutim u skladu s odredbama zakona kojim se propisuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama, odobrit će se odgoda plaćanja komunalnog doprinosa za godinu dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, odnosno odgoda početka plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju obročne otplate.

### **Članak 10.**

Obročna otpлата komunalnog doprinosa, kao i odgoda plaćanja komunalnog doprinosa u skladu s ovom Odlukom, može se odobriti samo obvezniku, odnosno investitoru koji nema dugovanja prema Općini Lupoglav po bilo kojoj osnovi.

### **Članak 11.**

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, Općinsko vijeće Općine Lupoglav može posebnom odlukom utvrditi mjere i vrijeme na koje se iste odnose kao i način njihove provedbe.

Posebnom odlukom iz prethodnog stavka ovog članka Općinsko vijeće Općine Lupoglav može odrediti i da se dio naplaćenih sredstava komunalnog doprinosa koristi i za druge namjene različite od namjena za koje se koriste u uobičajenim okolnostima.

## **VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 12.**

Općina Lupoglav ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

### **Članak 13.**

Općinsko vijeće Općine Lupoglav na prijedlog Općinskog načelnika može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- Istarsku županiju ili Republiku Hrvatsku,
- trgovačka društva u su/vlasništvu Općine Lupoglav i javne ustanove u su/vlasništvu Općine Lupoglav kada grade građevine namijenjene pružanju usluga od javnog interesa,
- investitora koji gradi građevinu namijenjenu javnoj zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, sportu te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju,
- građevine namijenjene društveno poticajnoj stanogradnji.

Općinsko vijeće Općine Lupoglav može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa i obveznika, odnosno investitora, u drugim djelatnostima ukoliko ocjeni da je njegov projekt iznimno značajan za razvoj i zapošljavanje.

### **Članak 14.**

Obveznik fizička osoba, odnosno investitor koji u trenutku obračuna komunalnog doprinosa ima prijavljeno prebivalište na području općine Lupoglav neprekidno najmanje godinu dana, djelomično se oslobađa plaćanja komunalnog doprinosa i to u visini od 4% iznosa za svaku

navršenu godinu prebivanja na području općine Lupoglav, za svaki objekt (stambeni, gospodarski, poslovni) koji gradi, s time da se maksimalni popust utvrđuje do visine od 80 % iznosa (ukupno 20 godina neprekidno prijavljenog prebivališta).

Pravo iz stavka 1. ovoga članka ima i obveznik pravna osoba koja ima sjedište u Općini Lupoglav, za svaku navršenu godinu upisa sjedišta na području općine Lupoglav, pod istim uvjetima.

Obveznik fizička osoba, odnosno investitor koji na području općine Lupoglav rekonstruira ili dograđuje postojeći objekt u svrhu stanovanja ili gospodarske djelatnosti, oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 30% od ukupnog iznosa obračuna komunalnog doprinosa u skladu s ovom Odlukom, za objekt koji je predmet obračuna.

Prava iz stavka 1. i stavka 2. ovoga članka obveznik, odnosno investitor može koristiti samo jednom.

Uz zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa obveznik, odnosno investitor dužan je kao dokaz za ostvarivanje prava iz prethodnih stavaka dostaviti uvjerenje o prebivalištu, odnosno uvjerenje o sjedištu pravne osobe iz trgovačkog ili drugog registra.

#### **Članak 15.**

Oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa (djelomično ili potpuno), u skladu s ovom Odlukom, može se odobriti samo obvezniku, odnosno investitoru koji nema dugovanja prema Općini Lupoglav po bilo kojoj osnovi.

#### **Članak 16.**

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz ove Odluke, sredstva potrebna za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture osigurati će se u Proračunu Općine Lupoglav.

### **VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

#### **Članak 17.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Lupoglav u skladu s ovom Odlukom u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Ako je Općina Lupoglav u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

#### **Članak 18.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

#### **Članak 19.**

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

#### **Članak 20.**

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

### **Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

#### **Članak 21.**

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinostveni upravni odjel Općine Lupoglav po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa, odnosno investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje, odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

### **Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

#### **Članak 22.**

Jedinostveni upravni odjel Općine Lupoglav poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa, odnosno investitora ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola, odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva, odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku od najviše dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor, nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

### **Uračunavanje dijela komunalnog doprinosa kao plaćenog**

#### **Članak 23.**

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske

dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području općine Lupoglav, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je plaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

#### **Članak 24.**

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Istarske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

### **VIII. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 25.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu na području općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 3/19.).

#### **Članak 26.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: \_\_-\_\_/23-01/\_\_

URBROJ: 2163-25-02/02-23-

Lupoglav, \_\_. \_\_\_\_\_ 2023.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LUPOGLAV**

Predsjednica Općinskog vijeća  
***Nataša Fijamin, v.r.***