



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LUPOGLAV

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUPOGLAV

PRILOZI PLANA

- OBRAZLOŽENJE -

Zagreb, ožujak 2017.

Nositelj izrade Plana: Općina Lupoglav

Načelnik oćine: Franko Baxa

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA: Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.
Direktor: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.



Odgovorni voditelj izrade: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
Petra Igrc, dipl.ing.arh.
Nikola Adrović, mag.ing.aedif.
Dean Vučić, ing.geod.
Karlo Žebčević, mag.oecol. et prot.nat/mag.ing.agr.

SADRŽAJ:	str.
0. UVOD	4
0.1. Zakonska podloga i osnovne smjernice za izradu IV. liD PPUO Lupoglav	4
0.2. Prostorni obuhvat IV. liD PPUO Lupoglav	5
0.3. Popis sektorskih dokumenata i propisa primijenjenih prilikom izrade Prostornog plana	5
0.4. Postupak ocjene o potrebi provedba strateške procjene.....	7
1. OBRAZLOŽENJE	9

0. UVOD

0.1. Zakonska podloga i osnovne smjernice za izradu IV. liD PPUO Lupoglav

Izrada IV. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Lupoglav (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) započela je temeljem:

Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav (u nastavku teksta: **Odluka o izradi**) koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Lupoglav na svojoj 9. sjednici održanoj 14. listopada 2014. godine i koja je objavljena u Službenim novinama Grada Pazina broj 29/14 od 17. listopada 2014. godine.

Na svojoj 13. sjednici održanoj 15. lipnja 2015., Općinsko vijeće Općine Lupoglav godine donijelo je **Odluku o dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav** (u nastavku teksta: **Odluka o dopuni Odluke o izradi**) i koja je objavljena u Službenim novinama Grada Pazina broj 20/15 od 16. lipnja 2015. godine.

Razlozi za IV. Izmjene i dopune prema Odluci o izradi (članak 4.), odnosno Odluci o dopuni Odluke o izradi (članak 1.) su sljedeći:

- Odluka o izradi (članak 4.):

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13.)
- proširenje građevinskih područja naselja prema zahtjevima građana
- ukidanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Boljunsko Polje u k.o. Boljun
- ukidanje mogućeg koridora (trase) ceste prema Buzetu, i zaobilaznice Boljunsko Polje
- usklađenje sa zakonskom regulativom vezanom za gospodarenje otpadom
- određivanje uvjeta koji se odnose na mogućnost uređenja i gradnje građevina u okviru gospodarenja građevinskog otpada unutar zone gospodarske - proizvodne namjene
- omogućavanje gradnje društvenog doma Lesišćina

- Odluka o dopuni Odluke o izradi (članak 1.):

- označavanje lokacija za turističke punktove (TP).

0.2. Prostorni obuhvat Općine Lupoglav

Prostorni obuhvat Općine Lupoglav odnosi se na ukupni prostor područja Općine Lupoglav površine 9.219,25 ha.

0.3. Popis sektorskih dokumenata i propisa primijenjenih prilikom izrade Prostornog Plana

Za potrebe izrade Prostornog plana stručnom izrađivaču nisu bili na raspolaganju sektorski dokumenti, već je korištena dokumentacija pribavljenih zahtjeva i mišljenja nadležnih tijela i osoba tijekom procedure izrade Prostornog plana.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima koji su dostavili zahtjeve (odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima) iz područja svog djelokruga su:

- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
- MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
- UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Puli

Tijekom izrade Prostornog plana poštivani su niže navedeni propisi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine”, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13),
- Zakon cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14),
- Zakon o gradnji (NN 153/13),
- Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10),
- Zakon o zaštiti požara (NN 92/10) i svi vezani pravilnici
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95, 56/10) i svi vezani pravilnici
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04M 109/07, 67/08, 144/10) i svi vezani pravilnici
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15),
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86),
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07),
- Pravilnik o granicama područja podlivova i malih slivova i sektora (NN 97/10),
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (78/10),

- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10),
- Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10),
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05),
- Uredba o standardu kakvoće vode (NN 89/10),
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Liburnije i zaleđa (SN PGŽ 19/00, SN IŽ 8/00),
- Odluci o granicama vodnih područja (NN 79/10)

0.4. Postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene

Prema čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša, za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, osim velikih gradova, obavezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (u nastavku teksta: postupak ocjene o potrebi strateške procjene).

U skladu s gore navedenim, paralelno s izradom Prostornog plana pokrenuo se postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene kojim će se utvrditi postoji li potreba za provođenjem postupka strateške procjene utjecaja strategije, planova i programa na okoliš (u nastavku teksta: postupak strateške procjene).

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ishođeno je mišljenje:

- MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša
- MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana

- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU, ŠUMARSTVO, LOVSTVO,
RIBARSTVO I VODOPRIVREDU, Istarske županije

U svim mišljenjima navodi se da je Prostorni plan prihvatljiv za okoliš te da ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, uključujući mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode da za IV. liD PPUO Lupoglav ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da su IV. liD PPUO Lupoglav prihvatljive za ekološku mrežu.

Također, nakon dobivenih mišljenja, a uvidom u dostavljenju dokumentacije i nacrt Odluke o provedenom postupku, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije dao je mišljenje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. liD PPUO Lupoglav proveden sukladno Zakonu i Uredbi te je nacrt dostavljene Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš utemeljen.

U skladu s gore navedenim, Načelnik je donio Odluke o provedenom postupku 2. svibnja 2016. koja je objavljena na službenoj stranici Općine Lupoglav 4. svibnja 2016.

1. OBRAZLOŽENJE

Izmjene i dopune Prostornog plana odnose se isključivo na izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela te Obrazloženja Izmjena i dopuna Prostornog plana koji su predmet Odluke o izradi i Odluke o dopuni Odluke o izradi uz definiranje novih dijelova teksta ili onih koji se ukidaju radi neusklađenosti sa promjenama nastalim u prostoru, zakonskoj regulativi ili prostornim planovima višeg razine

1.1. Izmjena po poglavljima i točkama

- **Izmjena točke: 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI OPĆINE LUPOGLAV**

Četvrti pasus mijenja se i glasi:

„Općina broji 979 stanovnika po popisu iz 1991., što je 0,48% stanovništva Županije. Prosječna gustoća naseljenosti je 10,39 st/km², odnosno gotovo najniža gustoća naseljenosti u Županiji (72,41 st/km²), i spada u demografski kritična područja (prosječna gustoća naseljenosti Republike Hrvatske iznosi 85 st/km²).

Od osam naselja u općini jedino je u naselju Lupoglav zamjetan porast stanovništva u 1991.g. u odnosu na 1981. godinu. U periodu 1981.-1991. broj stanovnika u općini Lupoglav pao je za 132, a u periodu 1991.-2001. broj stanovnika pao je za 41.

Prema popisu stanovništva iz 2011.g. naselja Lupoglav, Semić i Dolenja Vas bilježe pad stanovništva u odnosu na 1991.godinu., dok ostala naselja bilježe lagani porast.“

- **Izmjena točke: 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru**

Dodaje se treća tablica ispod naslova Tablica 1.:

”

	površina	stanovnici		stanovi		domaćinstva		gustoća naselj. (2011.)
		Popis 2001.	Popis 2011.	Popis 2001.	Popis 2011.	Popis 2001.	Popis 2011.	

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUPOGLAV

- Obrazloženje -

ISTARSKA ŽUPANIJA	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	broj stan/km ²
Županija ukupno	2822,00	100,0	206344	100,0	208440	100,0	102465	100,0	134251	100,0	72379	79377	73,86
Općina ukupno	92,19	929	929	0,45	935	0,45	520	0,51	536	0,40	323	340	10,14

”

Dodaje se treća tablica ispod naslova Tablica 2.:

”

PODRUČJE OPĆINE LUPOGLAV	površina		stanovnici				gustoća naseljenosti	
	km ²	udio u površini općine %	Popis 2001.		Popis 2011.		Popis 2001.	Popis 2011.
			broj	%	broj	%	broj stan/km ²	broj stan/km ²
OBALNO	-	-	-	-	-	-	-	-
OTOČNO	-	-	-	-	-	-	-	-
KONTINENTALNO	92,19	100,00	929	100,00	935	100,00	10,10	10,14
OSTALO	-	-	-	-	-	-	-	-
Općina ukupno	92,19	100,0	929	100,0	935	100,0	10,10	10,14

”

• **Izmjena točke: 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke**

U podnaslovu **Cestovni promet** pasus dva i tri mijenjaju se i glase:

„Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 94/14) na području općine Lupoglav razvrstane su:

DRŽAVNE CESTE:

dio državne ceste D44 (Čvorište Nova Vas (A9) - Ponte Portone - Buzet - čvorište Lupoglav A8) u dužini 4,1km od ukupno 39,5 km, dio državne ceste D500 (čvorište Vranja (A8) - Šušnjevića - Kršan D64) u dužini 8,3 km od ukupno 23,5 km.“

U podnaslovu **Željeznički promet** iza prvog pasusa dodaje se novi pasus koji glasi:

„Kroz područje Općine Lupoglav planira se koridor pruge visoke učinkovitosti za međunarodni promet, kao sastavni dio koridora (Trst - Kopar) - Lupoglav - Rijeka - Josipdol - (Karlovac) - Zagreb / Split – Dubrovnik, što će se provesti usklađeno s drugim zainteresiranim županijama, kada se ostvare uvjeti željezničkog povezivanja prostora Istarske županije s ostatkom nacionalnog prostora i zemljama Europske unije. Preporučuje se korištenje trase postojeće željezničke pruge za regionalni promet R101 u smjeru Lupoglav – Buzet – R. Slovenija, uz moguća odstupanja i prostorne prilagodbe, sukladno zahtjevima konfiguracije terena i drugim tehničkim zahtjevima.“

U podnaslovu **Zračni promet** prvi pasus mijenja se i glasi:

„Razvoj zračnog prometa prema Prostornom planu Istarske županije, a koji se odnosi na nova poljišta/sletišta, odvijat će se u skladu sa Zakonom o zračnom prometu te propisima za gradnju objekata i prateće infrastrukture.

Prostorni plan ne planira smještaj uzletišta za helikoptere (helidrom) iznimno u slučajevima izvanrednih okolnosti i situacija, kao što su: operacije slijetanja i uzlijetanja helikoptera u slučaju nužde, pružanje medicinske pomoći, operacije zaštite, potrage i spašavanja, operacije gašenja požara, letovi za posebno djelovanje i sl., za slijetanja i uzlijetanja helikoptera moguće je koristiti i površine postojećih sportskih terena i/ili za to pogodnih površina.“

Podnaslov **Ekološka mreža** mijenja se i glasi:

„Dio područja općine Lupoglav nalazi se unutar ekološke mreže Republike Hrvatske koja je ujedno i ekološka mreža NATURA 2000. Za svako pojedino područje ekološke mreže utvrđene su ciljne vrste i stanišni tipovi.

Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica i način provedbe mjera u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

- HR2000601 - Park prirode Učka močvarna riđa (*Euphydryas aurinia*), jelenak (*Lucanus cervus*), alpinska strizibuba (*Rosalia alpina**), hrastova strizibuba (*Cerambyx cerdo*), velika četveropjega cvilidreta (*Morimus funereus*), veliki vodenjak (*Triturus carnifex*), žuti mukač (*Bombina variegata*), velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteini*), mali potkovnjak (*Rhinolophus*), tankovratni podzemljak (*Leptodirus hochenwarti*), čvorasti trčak (*Carabus nodulosus*), mirišljivi samotar (*Osmoderma eremita**), danja medonjica (*Euplagia quadripunctaria**), Ilirske bukove šume (Aremonio-Fagion) (91K0), Istočno submediteranski suhi travnjaci (62A0), Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom (8210), Šume pitomog kestena (*Castanea sativa*) (9260), Špilje i jame zatvorene za javnost (8310), Istočnomediteranska točila (8140), Planinski i pretplaninski vapnenački travnjaci (6170).
- HR2001215 - Boljunsko polje – mren (*Barbus plebejus*), veliki vodenjak (*Triturus carnifex*), žuti mukač (*Bombina variegata*), mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*), velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteini*) i primorska uklija (*Alburnus arborella*).

Područje očuvanja značajna za ptice (POP):

- HR1000018 - Učka i Ćićarija - suri orao (*Aquila chrysaetos*), vrtna strnadica (*Emberiza hortulana*), gorski zviždak (*Phylloscopus bonelli*), jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca*), primorska trepteljka (*Anthus campestris*), ušara (*Bubo bubo*), leganj (*Caprimulgus europaeus*), zmijar (*Circaetus gallicus*), kosac (*Crex crex*), crna žuna (*Dryocopus martius*), sivi sokol (*Falco peregrinus*), mali ćuk (*Glaucidium passerinum*), bjeloglavi sup (*Gyps fulvus*), rusi svračak (*Lanius collurio*), ševa krunica (*Lullula arborea*), škanjac osaš (*Pernis apivorus*), siva žuna (*Picus canus*), jastrebača (*Strix uralensis*) i pjegava grmuša (*Sylvia nisoria*).“

Iza podnaslova **Ekološka mreža** dodaje se novi podnaslov i tekst koji glase:

„Krajobrazne cjeline“

Ovim su Planom, utvrđena područja značajnih obilježja krajobraza, odnosno dvije osnovne krajobrazne cjeline, unutar kojih su određene krajobrazne podcjeline i njihovi dijelovi:

- „Bijela Istra“
 - sjeverni dio (lanac vrhova Ćićarije)
 - južni dio (Učka-Park prirode)
- „Siva Istra“
 - zapadno podnožje Ćićarije i Učke (Buzet-Roč-Lupoglav-Hum-Kotli-slivno područje Mirne)
 - istočno područje (Gračišće-Pićan-Gologorica-Boljun-Čepić-Kršan-slivno područje Raše).

Značajna obilježja krajobraza „Bijele Istre“ su:

- gorski lanac Ćićarije i Učke u smjeru SZ – JI;
- ogoljeli vrhovi i strme litice bijelih vapnenačkih stijena;
- druge geomorfološke pojave krša: krška polja, dolci, stijene, škrape i jame;
- izmjena šumovitih i travnjačkih površina na obroncima i dolinama te krških kamenjara na vrhovima;
- vrlo slabo naseljeno područje sa manjim ruralnim naseljima smještenim ispod planinskih grebena;
- bogata prirodna baština;
- cijelo područje krajobrazne cjeline je pod značajnim i karakterističnim obilježjima krajobraza koje imaju prirodnu, povijesnu, kulturnu, znanstvenu i estetsku vrijednost te posebno osjetljivu prirodnu baštinu izrazite osjetljivosti na vizualne promjene.

Značajna obilježja krajobraza „Sive Istre“ su:

- područje izgrađeno od naslaga fliša na brežuljkasto do brdovito razvedenom terenu, sa čestim pojavama karakterističnih reljefnih oblika površinski ispranih naslaga sivih lapora, vapnenaca i pješčenjaka, tzv. tašeli, piski, pustine, dine;
- na krajobrazno dominantnim točkama, vrhovima brežuljaka, naseobinske strukture, najčešće opasane zidinama tzv. akropolska naselja Istre, od kojih je na području Općine Lupoglav naselje Boljun;
- vrlo razvijena mreža površinskih vodotoka;
- područja kraških i aluvijalnih polja uz vodene tokove koja se duboko usijecaju u okolna pobrđa ili ih presijecaju, poljoprivredno kultivirana ili obrasla šumskom vegetacijom;
- terasasto oblikovane poljoprivredne površine posebno vinograda i maslinika na padinama brežuljaka južnih ekspozicija;
- područja značajnijeg kultiviranog krajobraza;
- krajobrazno značajna područja su Boljunsko polje, Letaj, Belaj, Paz, Boljun.“

- **Izmjena točke: 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova**

Naziv podnaslova **Telekomunikacije** mijenja se i glasi:

„Elektroničke komunikacije“

- **Izmjena točke: 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja**

U podnaslovu **Cestovni promet** četvrti i peti pasus se mijenjaju i glase:

„2000.-te godine nastavljeno je s izradom projektne dokumentacije za ostale dionice koje nisu rekonstruirane te su izrađeni glavni projekti rekonstrukcije i obnove za dionice Čepić-Šušnjeвица, L=3,20 km i Letaj-Katun, L=1,60 km te su u srpnju ove godine puštene u promet.

Ujedno je 2000.-te godine izrađena projektna dokumentacija te ishođena građevna dozvola za početak izgradnje i za dionicu Kloštar-Čepić, dužine 1,79 km.“

Naziv podnaslova Telekomunikacije mijenja se i glasi:

„Elektroničke komunikacije“

- **Izmjena točke: 2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava**

Pasus broj dva, alineja jedan mijenja se i glasi:

„- planiranje nove trase državne ceste D500 (Čepić-Vranja);“

- **Izmjena točke: 2.2.1. Demografski razvoj**

Prvi pasus se mijenja i glasi:

„Popis stanovništva iz 1991. godine te rezultati popisa stanovništva iz 2001. i 2011. godine potvrdili su nepovoljnu demografsku sliku za područje općine Lupoglav. Demografska kretanja pokazuju apsolutni pad broja žitelja, pogoršanje starosne strukture i pad udjela aktivnog stanovništva.“

Drugi pasus se mijenja i glasi:

„Može se ustvrditi da je ova pojava vezana samo za unutrašnjost Županije. Istra je u cjelini migracijski aktivno područje s porastom broja stanovnika. U općini Lupoglav jedino je u naselju Lupoglav zamjetan porast stanovništva bio u periodu 1981–1991. U cijeloj općini u razdoblju od 1991.g. do 2001.g. broj stanovnika se smanjio, dok u razdoblju između 2001.g. i 2011.g. bilježi lagani porast.“

- **Izmjena točke: 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture**

Drugi pasus se mijenja i glasi:

„U skladu s položajem prometnica i pokrenutim uređenjem prostora industrijske zone Lupoglav, gospodarske proizvodne djelatnosti će se smjestiti i razvijati uz općinsko središte.“

- **Izmjena točke: 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture**

Sedmi pasus se mijenja i glasi:

„Razvoj elektroničkih telekomunikacija na području općine identičan je postavkama za županijsku razinu, prilagođen korisnicima ovog područja.“

- **Izmjena točke: 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora**

Drugi pasus mijenja se i glasi:

„Sva postojeća i planirana izgradnja objedinjuje se u građevinskim područjima naselja i građevinskim područjima izvan naselja.“

Četvrti pasus mijenja se i glasi:

„Proizvodne djelatnosti objedinjuju se u industrijskoj zoni.“

- **Izmjena točke: 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja**

Drugi i treći pasus se mijenjaju i glase:

„Prostornim planom bivše općine Pazin na području sadašnje općine Lupoglav bilo je predviđeno cca 282,61 ha građevinskog područja. Od toga je izgrađeno 74,41 ha. Planom je bilo predviđeno smanjenje građevinskih područja naselja za 138,68 ha odnosno cca 51%. Tako je građevinsko područje za stanovanje iznosilo ukupno 139,91 ha.

Nova građevinska područja obuhvaćaju:

- gospodarsku zonu proizvodno-poslovne namjene,
- turistička područja i
- športsko rekreacijsku zonu.“

U točki 2.3.2 Utvrđivanje građevinskih područja dodaju se nove tablice:

„**Tablica G.**

Podaci o površini građevinskih područja, smanjenju/povećanju građevinskih područja i gustoći po naseljima prema popisu stanovništva iz 2011. godine

naziv naselja	površina naselja	površina g.p.	broj stanovnika	gustoća (br.st./g.p.)	g.p. starog plana	iz razlika g.p.
Semić	783,19	19,05	93	4,88	26,78	-7,73
Lupoglav	881,45	37,70	291	7,71	71,42	-33,72
Dolenja Vas	1.404,45	6,47	71	10,97	15,59	-9,12
Brest pod Učkom	1.251,17	9,6	58	6,04	12,53	-2,93
Lesišćina	1.131,25	14,90	75	5,03	28,21	-13,31
Vranja	1.783,65	19,38	99	5,11	45,29	-25,91
Boljunsko Polje	1.230,10	30,76	165	5,36	66,30	-35,54
Boljun	753,99	12,47	83	6,65	16,49	-4,02
	9.219,25	150,33	935	6,22	282,61	-132,28

naselje Semić

oznaka g.p.	naziv g.p.	ukupno g.p.	izgrađeno g.p.	izvod iz starog plana	razlika g.p.
GP1.1.	<i>Prošijani-Hacmani</i>	10,08	1,62	15,40	0,23
GP1.2.	<i>Dvorani</i>	5,55	0,54		
GP2	<i>Semić</i>	2,28	2,06	10,24	-7,96
GP3	<i>Beletići</i>	1,14	0,28	1,14	0,00
		19,05	4,50	26,78	-7,73

naselje Lupoglav

oznaka g.p.	naziv g.p.	ukupno g.p.	izgrađeno g.p.	izvod iz starog plana	razlika g.p.
GP4	<i>Pristava</i>	1,12	0,52	-	1,12
GP5	<i>Lupoglav</i>	26,82	13,75	55,17	-28,35
GP6.1.	<i>Ribarići</i>	1,73	0,55	2,79	-1,06
GP6.2.	<i>Vidići-Barbići</i>	5,70	3,32	9,36	-3,66
GP7	<i>Škrliji</i>	0,34	0,16	0,56	-0,22
GP8	<i>Mariškići (Sv.Marija)</i>	0,76	0,40	0,88	-0,12
GP9	<i>Mikulčići</i>	0,53	0,23	0,76	-0,23
GP10	<i>Orešje</i>	0,72	0,27	1,94	-1,22
		37,70	19,20	71,46	-33,76

naselje Dolenja Vas

oznaka g.p.	naziv g.p.	ukupno g.p.	izgrađeno g.p.	izvod iz starog plana	razlika g.p.
GP11	<i>Prcinići</i>	0,45	0,45	3,24	-2,79
GP12	<i>Dolenja Vas</i>	3,22	1,42	5,76	-2,54
GP13	<i>Purini (Fićori)</i>	0,25	0,25	1,03	-0,78
GP14	<i>Suši</i>	0,16	0,16	0,69	-0,53
GP15	<i>Molji</i>	0,10	0,10	0,68	-0,58
GP16	<i>Bafi</i>	0,30	0,14	0,53	-0,23
GP17	<i>Prašići (Sergi)</i>	0,79	0,25	0,89	-0,10
GP18	<i>Kancijanići (Kirin)</i>	0,54	0,46	1,87	-1,33
GP19	<i>Staraj</i>	0,29	0,23	0,90	-0,61
GP20	<i>Za Verh</i>	0,09	0,09	-	0,09
GP21	<i>Pavići</i>	0,05	0,05	-	0,05
GP22	<i>Seculin</i>	0,19	0,19	-	0,19

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUPOGLAV

- Obrazloženje -

GP23	Marcicevo	0,04	0,04	-	0,04
		6,47	3,83	15,59	-9,12

naselje Brest pod Učkom

oznaka g.p.	naziv g.p.	ukupno g.p.	izgrađeno g.p.	izvod iz starog plana	razlika g.p.
GP24	Brest	9,6	5,16	12,53	-2,93
		9,6	5,16	12,53	-2,93

naselje Lesišćina

oznaka g.p.	naziv g.p.	ukupno g.p.	izgrađeno g.p.	izvod iz starog plana	razlika g.p.
GP25	Dol-Fićori-Katići	7,57	3,82	11,42	-3,85
GP26	Mrzlići	2,28	1,03	5,23	-2,95
GP27	Španjeri	0,20	0,20	0,20	0,00
GP28	Frkovija	0,22	0,22	0,22	0,00
GP29	Viškovići	0,25	0,25	1,12	-0,87
GP30	Pereci	0,25	0,25	0,36	-0,11
GP31	Filinići	0,35	0,21	0,48	-0,13
GP32	Kovači	0,14	0,14	0,53	-0,39
GP33	Bergin	0,06	0,06	-	0,06
GP34	Kosići	0,29	0,09	0,63	-0,34
GP35	Luketići	0,09	0,09	-	0,09
GP36	Katačići	0,08	0,08	-	0,08
GP37	Molinari	0,33	0,33	0,78	-0,45
GP38	Gamberi	0,17	0,09	0,09	0,08
GP39	Dajčići	0,25	0,25	0,25	0,00
GP40	Mužarini	0,52	0,12	0,52	0,00
GP41	Lovrinčići	0,48	0,20	6,07	-5,59
GP42	Kosovija	1,44	0,71	0,31	1,13
		14,97	8,14	28,21	-13,20

naselje Vranja

oznaka g.p.	naziv g.p.	ukupno g.p.	izgrađeno g.p.	izvod iz starog plana	razlika g.p.
GP43	Mavrovija	0,76	0,47	2,33	-1,57
GP44	Brci	1,46	1,46	4,76	-3,30

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUPOGLAV

- Obrazloženje -

GP45	Baričevići	3,49	2,37	9,07	-5,58
GP46	Rušanija-Jadrasi- Vranja-Kikovija	11,82	5,51	18,78	-6,96
GP47	Sergovija	2,72	1,27	10,35	-7,63
GP48	San Pietro	0,73	0,73	-	0,73
		19,38	10,43	45,29	-24,75

naselje Boljunsko Polje

oznaka g.p.	naziv g.p.	ukupno g.p.	izgrađeno g.p.	izvod iz starog plana	razlika g.p.
GP49	Pikolići	0,63	0,63	2,77	-2,14
GP50	Rumanija	0,94	0,51	-	0,94
GP51	Fabići	0,13	0,13	-	0,13
GP52	Tonšići (Rušanija)	0,66	0,33	0,62	0,04
GP53	Boljunsko Polje- Mandići-Troštija- Križmanija-Kirčija	20,05	9,65	39,42	-19,37
GP54	Kurelovići	2,09	1,69	7,20	-5,11
GP55	Novljani	0,54	0,35	-	0,54
GP56	Markovići	0,17	0,17	-	0,17
GP57	Knezi	0,53	0,53	4,51	-3,98
GP58	Poljane	1,00	1,00	-	1,00
GP59	Rogovići	0,60	0,60	-	0,60
GP60	Katun	3,14	1,85	8,59	-5,45
GP61	Opatija	1,09	1,09	3,19	-2,10
GP62	Šestani	0,20	0,20	-	0,20
GP63	Mavrovići	0,18	0,18	-	0,18
		30,76	17,91	66,30	-35,54

naselje Boljun

oznaka g.p.	naziv g.p.	ukupno g.p.	izgrađeno g.p.	izvod iz starog plana	razlika g.p.
GP64	Brnci	0,84	0,40	-	1,44
GP65	Brus	1,16	0,55	-	1,15
GP66	Šupljini	1,59	0,68	1,70	-0,11
GP67	Furlanići	2,16	0,63	8,08	-5,92
GP68	Boljun	4,12	2,00	6,71	-2,59
GP69	Basteli	0,46	0,46	-	0,46

GP70	Komarija	0,22	0,22	-	0,22
GP71	Paladini	0,44	0,44	-	0,44
GP72	Ravno Brdo	0,75	0,42	-	0,75
GP73	Paskvalići	0,13	0,13	-	0,13
GP74	Šerebija	0,28	0,28	-	0,28
		12,17	6,23	16,49	-4,73

Tablica H.

Podaci o površini građevinskih područja, smanjenju/povećanju građevinskih područja i gustoći po naseljima prema projekciji broja stanovnika za 2020.g. *

<i>naziv naselja</i>	<i>površina g.p.ukupno</i>	<i>površina g.p. izgrađeno</i>	<i>površina g.p. neizgrađeno</i>	<i>odnos neizgrađene i ukupne površine %</i>	<i>projekcija broja stanovnika</i>	<i>bruto gustoća (br.st./g.p.)</i>
Semić	19,05	4,50	14,55	76,38	108	5,67
Lupoglav	37,70	19,20	18,50	49,07	342	9,07
Dolenja Vas	6,47	3,83	2,64	40,80	78	12,06
Brest pod Učkom	9,6	5,16	4,44	46,25	52	5,42
Lesišćina	14,97	8,14	6,83	45,62	83	5,54
Vranja	19,38	10,43	8,95	46,18	118	6,09
Boljunsko Polje	30,76	17,91	12,85	41,77	172	5,59
Boljun	12,17	6,23	5,94	48,81	80	6,57
	150,10	75,40	74,70	49,77	1033	6,88

- Izmjena točke: 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

Treći pasus mijenja se i glasi:

„Građevinsko područje sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Izgrađenim područjem smatra se izgrađeni i djelomično izgrađeni dio prostora za koji postoje osnovni infrastrukturni uvjeti priključenja građevina (mogućnost priključka na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu), te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta, i sl.). Neizgrađeni dio građevinskog područja definirano je kao uređeno i neuređeno građevinsko područje čije su površine predviđene za građenje, ali graditi se može samo na uređenom građevinskom

zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu i opremanje. Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta su:

I. Minimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća pripremu i pristupni put.

II. Optimalno uređeno građevinsko zemljište, obuhvaća osim pripreme i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, vodoopskrbnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu.

III. Visoko uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja.

Sva građevinska područja moraju imati I. kategoriju uređenosti.“

- **Izmjena točke: 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina**

U drugom pasusu u alineji A), podalineji II.) točka jedan mijenja se i glasi:

”

- *Gospodarska namjena – poslovno-proizvodna zona (K,I): Lupoglav“*

U drugom pasusu u alineji b), točka devet briše se.

- **Izmjena točke: 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)**

Mjenja se Tablica 3 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova te sada glasi:

Red. broj	OPĆINA LUPOGLAV	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja <i>ukupno</i>		150,10	1,63	
	izgrađeni dio GP <i>ukupno</i>		75,40	0,82	
	- obalno	GP	-	-	4,58
	- otočno		-		
	- kontinentalno-granično		-		
	- ostalo		74,70	1,63	

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUPOGLAV

- Obrazloženje -

1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	ukupno		98,58	1,07	
			I, K	93,15	1,01	
			E	-	-	9,54
			H	-	-	
			TP	3,34	0,036	
			R	2,09	0,031	
1.3.	Poljoprivredne površine	ukupno	P	1.017,00	11,03	
	- osobito vrijedno obradivo tlo		P1	-	-	1,02*
	- vrijedno obradivo tlo		P2	462,33	5,01	
	- ostala obradiva tla		P3	554,67	6,02	
1.4.	Šumske površine	ukupno	Š	6121,28	66,40	
	gospodarske		Š1	-	-	7,46*
	zaštitne		Š2	2.215,74	24,03	
	posebne namjene		Š3	3.905,54	42,36	
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine		PŠ	441,06	4,78	0,48*
1.6.	Vodne površine	ukupno		53,62	0,58	
	- vodotoci ¹			104906,07	-	
	- jezera		V	-	-	0,05*
	- akumulacije			53,62	0,58	
	- retencije			-	-	
	- ribnjaci			-	-	
1.7.	Ostale površine		N	-	2,89	
			IS	(1.207,88)	-	0,28*
			G	266,32	2,89	
	Općina Lupoglav	ukupno		9.219,25	100,00	9,86 *
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština	ukupno		5.394,75	58,51	5,77*
	- nacionalni park		NP	-	-	
	- park prirode		PP	4.487,50	83,88	
	- ostale zaštićene prirodne vrijednosti			960,24	9,91	
	- područja koja se predlažu za zaštitu			38,98	0,44	
2.2.	Zaštićena graditeljska baština			12,56	0,14	0,01*
	- arheološka područja			2,02	0,02	
	- povijesne graditeljske cjeline			10,54	0,12	
	Općina Lupoglav	ukupno		9.219,25	58,79	9,86*
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	More i morska obala	obalno područje		ha,km		
		otočno		ha,km		
3.2.	Energija	proizvodnja		MW		
		potrošnja		MWh		ne iskazuje se

¹ Do utvrđivanja inundacijskog pojasa veličina vodotoka iskazana je u m'

3.3.	Voda	vodozahvat potrošnja		u 1000 m ³ u 1000 m ³	
3.4.	Mineralne sirovine			jed. mjere za sirovinu	

- **Izmjena točke: 3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora**

Mjenja se poglavlje Mjere zaštite za područja ekološke mreže i sada glasi:

„Ekološka mreža

Dio područja općine Lupoglav nalazi se unutar ekološke mreže Republike Hrvatske koja je ujedno i ekološka mreža NATURA 2000. Za svako pojedino područje ekološke mreže utvrđene su ciljne vrste i stanišni tipovi.

Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica i način provedbe mjera u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

- **HR2000601 - Park prirode Učka**
močvarna riđa (*Euphydryas aurinia*), jelenak (*Lucanus cervus*), alpinska strizibuba (*Rosalia alpina**), hrastova strizibuba (*Cerambyx cerdo*), velika četveropjega cvilidreta (*Morimus funereus*), veliki vodenjak (*Triturus carnifex*), žuti mukač (*Bombina variegata*), velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteini*), mali potkovnjak (*Rhinolophus*), tankovratni podzemljak (*Leptodirus hochenwarti*), čvorasti trčak (*Carabus nodulosus*), mirišljivi samotar (*Osmoderma eremita**), danja medonjica (*Euplagia quadripunctaria**), Ilirske bukove šume (Aremonio-Fagion) (91K0), Istočno submediteranski suhi travnjaci (62A0), Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom (8210), Šume pitomog kestena (*Castanea sativa*) (9260), Špilje i jame zatvorene za javnost (8310), Istočnomediteranska točila (8140), Planinski i pretplaninski vapnenački travnjaci (6170).
- **HR2001215 - Boljunsko polje** – mren (*Barbus plebejus*), veliki vodenjak (*Triturus carnifex*), žuti mukač (*Bombina variegata*), mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*), velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteini*) i primorska uklija (*Alburnus arborella*).

Područje očuvanja značajna za ptice (POP):

- **HR1000018 - Učka i Čičarija** - suri orao (*Aquila chrysaetos*), vrtna strnadica (*Emberiza hortulana*), i gorski zviždak (*Phylloscopus bonelli*), jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca*), primorska trepteljka (*Anthus campestris*), ušara (*Bubo bubo*), leganj (*Caprimulgus europaeus*), zmijar (*Circaetus gallicus*), kosac (*Crex crex*), crna žuna (*Dryocopus martius*), sivi sokol (*Falco peregrinus*), mali ćuk (*Glaucidium passerinum*), bjeloglavi sup (*Gyps fulvus*), rusi svračak (*Lanius collurio*), ševa krunica (*Lullula arborea*), škanjac osaš (*Pernis apivorus*), siva

žuna (*Picus canus*), jastrebača (*Strix uralensis*) i pjegava grmuša (*Sylvia nisoria*).“