

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.), članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 61/14. i 03/17.), te članka 30. Statuta Općine Lupoglav ("Službene novine Grada Pazina" broj 18/09., 3/13., 14/18. i 10/21.), Općinski načelnik Općine Lupoglav dana 24. listopada 2023. godine donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Lupoglav - I faza i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav

Članak 1.

Na temelju Mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA: 351-03/23-01/161, URBROJ: 2163-08-02/6-23-02 od 22. rujna 2023. godine), za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Lupoglav - I faza i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav utvrđena je obaveza provođenja postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Donošenjem Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Lupoglav - I faza i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Lupoglav - I faza i s time povezane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav (u daljnjem tekstu: Planovi).

Područje koje je predmet obrade ovih Planova prikazano je na grafičkom prikazu u prilogu ovoj Odluci. Prikazano područje površine oko 18,3 ha približno je jednako području obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Lupoglav - I faza, povećanom za zemljište unutar vanjskih kontura zemljišne čestice k.č. 832, k.o. Gorenja Vas. Predmetno područje nalazi se u statističkom naselju NA Lupoglav u katastarskoj općini Gorenja Vas.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav jednako je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav, dok je predmet obrade isključivo vezan na uvjete gradnje unutar Gospodarske zone Lupoglav, a osobito na uvjete gradnje sunčane elektrane.

Članak 2.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Planove provodi Općina Lupoglav u suradnji sa Upravnim odjelom za održivi razvoj Istarske županije.

Nositelj izrade Planova i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Jedinostveni upravni odjel Općine Lupoglav.

Članak 3.

Razlozi za donošenje predloženih Planova su u omogućavanju privođenja namjeni i stvaranje preduvjeta za uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene - Gospodarske zone Lupoglav kroz gradnju planiranih sadržaja, a osobito sunčane elektrane.

Članak 4.

Ciljevi izrade ovih Planova su omogućavanje racionalno planiranog razvoja na obuhvaćenom dijelu naselja Lupoglav namijenjenom za izgradnju gospodarskih proizvodnih sadržaja. Planirana je gradnja sunčane elektrane na manjem dijelu Gospodarske zone Lupoglav, imajući u vidu i druge potrebe za prostorom, kako sadašnje, tako i u budućnosti.

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Lupoglav - I faza će se provjeriti realnost dosadašnjih planskih rješenja, planirati raspored javnih površina i namjena za potrebe korisnika prostora, uključujući sunčanu elektranu, omogućiti odgovarajući pristup području obuhvata sa D44, osigurati racionalno gospodarenje površinama u građevinskom području i odrediti zakonom propisane lokacijske uvjete za zaštitu i građenje u obuhvatu plana, te predvidjeti kapacitete i definirati tehničke mogućnosti priključivanja na infrastrukturne mreže.

Kako Prostornim planom uređenja Općine Lupoglav nije specifično omogućena gradnja sunčanih elektrana na području Općine Lupoglav, tako je u paralelnom postupku vezanom na izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Lupoglav - I faza potrebno izraditi i donijeti i odgovarajuće Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav, kako bi se omogućila gradnja sunčane elektrane (ili više njih) na području Gospodarske zone Lupoglav. Istovremeno će biti provjereni i po potrebi usklađeni uvjeti gradnje i uređenja prostora na cjelokupnom području koje je predmet obrade ovih Planova.

Članak 5.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14. i 3/17.) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojih se Planovi donose i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Lupoglav, sukladno odredbi iz članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Planove donošenjem ove Odluke.

2. Općina Lupoglav, u skladu s člankom 29. točkom 2., a u svezi s člankom 5. točkom 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, o ovoj će Odluci informirati javnost sukladno Zakonu i Uredbi kojom se uređuje informiranje i sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

3. Općina Lupoglav dužna je pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u članku 7. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Općina Lupoglav dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

4. Na temelju kriterija za utvrđivanje utjecaja Planova na okoliš, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini Lupoglav.

5. Ukoliko Općina Lupoglav ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje iz točke 3. ovog članka.

6. Prije donošenja odluke o potrebi strateške procjene, Općina Lupoglav dužna je o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, pri čemu je dužna dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.

7. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Planovi imaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14. i 3/17.).

8. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Planovi nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o Planovima i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

9. O Odluci iz točke 7. ili 8. ovog članka, Općina Lupoglav informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 6.

Mišljenje je li potrebno za Planove provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti Planova na ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže (odnosno postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu) obaviti će se u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i provest će se u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

Članak 7.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Planove prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

1. JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
2. Hrvatske vode, VGO za područje slivova sjevernoga Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
3. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
4. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52440 Buzet,
5. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula,

Članak 8.

Općina Lupoglav dužna je informirati javnost o ovoj Odluci, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08.), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Lupoglav.

KLASA: 351-02/23-01/01
URBROJ: 2163-25-01/01-23-4
Lupoglav, 24. listopada 2023.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LUPOGLAV

Općinski načelnik
Franko Baxa

