

PRILOG II.

OBRAZAC O OCJENI O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE NA OKOLIŠ

A. Opći podaci o strategiji, planu ili programu (SPP)

A.1.	Naziv SPP	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Lupoglav - I faza i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav (dalje: Planovi)
A.2.	Nadležno tijelo za izradu SPP	Općina Lupoglav, Jedinstveni upravni odjel Općine Lupoglav
A.3.	Naziv predstavničkog tijela koje donosi SPP	Općinsko vijeće Općine Lupoglav
A.4.	Obuhvat SPP	Područje koje je predmet obrade ovih Planova prikazano je na grafičkom prikazu u prilogu. Prikazano područje površine oko 18,3 ha približno je jednako području obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Lupoglav - I faza, povećanom za zemljište unutar vanjskih kontura zemljišne čestice k.č. 832, k.o. Gorenja Vas. Površina za namjeravanu gradnju sunčane elektrane je prikazana na istom prikazu i iznosi 6,25 ha. Područje obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav jednako je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav, dok je predmet obrade isključivo vezan na uvjete gradnje unutar Gospodarske zone Lupoglav, a osobito na uvjete gradnje sunčane elektrane.
A.5.	Područje SPP	Prostorno planiranje
A.6.	Vrsta dokumenta: novi SPP ili izmjena i dopuna SPP-a	Izmjene i dopune Planova
A.7.	Navedite pravni okvir za donošenje SPP	Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.)
A.8.	Predstavlja li SPP okvir za financiranje iz sredstava Europske Unije	NE
A.9.	Postoji li obveza provedbe strateške procjene prema Zakonu	NE
A.10.	Navedite SPP višeg reda ili sektorsku SPP	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 2/02., 1/05., 4/05., 14/05. - pročišćeni tekst, 10/08., 7/10., 16/11. - pročišćeni tekst, 13/12., 9/16. i 14/16. - pročišćeni tekst)

A.11.	Je li proveden postupak strateške procjene za SPP višeg reda (naveden u točki A.10.)	Proveden je za Prostorni plan Istarske županije
A.12.	Planiraju li se SPP-om nove aktivnosti u odnosu na SPP višeg reda, a za koji je provedena strateška procjena?	<p style="text-align: center;">NE</p> <p>PPIŽ je planirao Gospodarsku zonu Lupoglav, proizvodne namjene, a odredbama za provedbu (članak 128.) je u proizvodnim zonama omogućio gradnju sunčanih elektrana instalirane snage do 10MW.</p>
A.13.	Navedite razloge donošenja SPP, programska polazišta i ciljeve	<p>Razlog za donošenje predloženih Planova je stvaranje preduvjeta za uređenje predmetnog dijela građevinskog područja, površine 18,3 ha, kroz gradnju planiranih sadržaja, a osobito sunčane elektrane.</p> <p>Planirana je gradnja sunčane elektrane instalirane snage do 10MW na manjem dijelu područja obuhvata unutar Gospodarske zone Lupoglav (oko 6,25 ha), imajući u vidu i druge potrebe za prostorom, kako sadašnje, tako i u budućnosti.</p> <p>Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Lupoglav - I faza će se provjeriti realnost dosadašnjih planskih rješenja, planirati raspored javnih površina i namjena za potrebe korisnika prostora, uključujući sunčanu elektranu, omogućiti odgovarajući pristup području obuhvata sa D44, osigurati racionalno gospodarenje površinama u građevinskom području i odrediti zakonom propisane lokacijske uvjete za zaštitu i građenje u obuhvatu plana, te predvidjeti kapacitete i definirati tehničke mogućnosti priključivanja na infrastrukturne mreže.</p> <p>Kako Prostornim planom uređenja Općine Lupoglav nije specifično omogućena gradnja sunčanih elektrana na području Općine Lupoglav, tako je u paralelnom postupku vezanom na izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Lupoglav - I faza potrebno izraditi i donijeti i odgovarajuće Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav, kako bi se omogućila gradnja sunčane elektrane (ili više njih) na području Gospodarske zone Lupoglav. Istovremeno će biti provjereni i po potrebi usklađeni uvjeti gradnje i uređenja prostora na cjelokupnom području koje je predmet obrade ovih Planova.</p>

B. Procjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na okoliš

B.1.	Predstavlja li SPP okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš sukladno propisu kojim se uređuju navedeni postupci?	DA - Dio Gospodarske zone Lupoglav u površini od oko 6,25 ha, obuhvaćen ovim Planovima, je namijenjen izgradnji sunčane elektrane, što je prepoznato kao zahvat iz točke 2.4. <i>Sunčane elektrane kao samostojeći objekt</i> , Priloga II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14. i 3/17.), za koje se neovisno o kapacitetu elektrane i ostalim karakteristikama planiranog zahvata provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za čiju provedbu je nadležno Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja.
B.2.	Predstavlja li SPP okvir za razvoj drugih zahvata, osim gore navedenih, koji bi mogli imati značajne utjecaje na okoliš, pojedinačno ili kumulativno?	NE - Općina Lupoglav na području koje je predmet obrade ovih Planova ne planira proizvodne zahvate koji podliježu obvezi procjene utjecaja na okoliš.
B.3.	Na koji način SPP utječe na ostale relevantne SPP	Izradom Planova stvoriti će se uvjeti za uređenje i gradnju sunčane elektrane unutar Gospodarske zone Lupoglav i detaljnije razmotriti stanje i kapaciteti infrastrukture u bližem okruženju, pa i u pripadajućem dijelu Općine Lupoglav.

B.4.	Navedite vjerojatno značajne utjecaje na okoliš koji mogu nastati provedbom SPP i na koji način će biti uzeti u obzir pri izradi SPP	<p>Realizacijom gradnje sunčane elektrane u Gospodarskoj zoni Lupoglav djelomično će se povećati nepropusne (asfaltirane, izgrađene i sl.) površine u odnosu na današnje neizgrađeno stanje, ovisno o načinu postavljanja fotonaponskih panela i konstrukcija.</p> <p>Sami paneli mogu imati reflektirajuće površine koje mogu izazvati neočekivane efekte po okoliš (faunu i ljude). Panele treba postavljati tako da se time ne kreiraju nepropusne površine (zadržati travnati pokrov tla) i koristiti isključivo panele sa smanjenim reflektirajućim efektom.</p> <p>Lokacija planirana za sunčanu elektranu je više od 500m udaljena od najbližeg naselja u Općini Lupoglav i Gradu Buzetu, te ima zeleni pojas u dijelu uz obližnju državnu cestu DC44, pogodan za kreiranje vizualne barijere.</p> <p>Površina za gradnju sunčane elektrane, kao i cijela Gospodarska zona Lupoglav smješteni su u blizini ruba, ali izvan obuhvata zakonom zaštićenih područja prirode (značajni krajobraz - Područje sjevernog dijela Učke) i područja ekološke mreže (HR1000018 Učka i Čičarija, POP područje ekološke mreže).</p> <p>Lokacija planirana za sunčanu elektranu i cijela Gospodarska zona Lupoglav imaju zeleni pojas, odnosno već definirani odmak u dijelu uz obližnju državnu cestu DC44, pogodan za kreiranje vizualne zelene barijere prema toj cesti i obližnjim područjima značajnog krajobraza i ekološke mreže.</p>
B.5.	Je li moguć značajni prekogranični utjecaj SPP?	NE

C. Ocjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na ekološku mrežu

C.1.	Je li SPP može imati značajan utjecaj na ekološku mrežu?	NE
------	--	----

D. Zaključci

1. Obrazloženje zašto za SPP ne treba provesti stratešku procjenu.

Ne predviđaju se zahvati u prostoru od značajnijeg utjecaja na okoliš.

2. Obrazloženje zašto za SPP ne treba provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti SPP za ekološku mrežu.

Ne postoje područja ekološke mreže na području obuhvata Planova. Lokacija Gospodarske zone Lupoglav je planirana u PPUO Lupoglav upravo na način da izbjegne područje ekološke mreže, od čijeg ruba ga dijeli državna cesta DC44 i zeleni pojas uz nju. U sklopu ovog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja prostornog plana na okoliš, provodi se i prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu, te će se, po dobivanju mišljenja nadležnog županijskog tijela za zaštitu prirode i okoliša, ova stavka naknadno nadopuniti.

3. Navesti ključna pitanja vezana za okoliš.

Prostorno-planski elementi biti će usklađeni s propisima iz područja zaštite okoliša.

E. Informacije o postupku

1. Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je zatraženo mišljenje:

- 1.1. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- 1.2. Hrvatske vode, VGO za područje slivova sjevernoga Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- 1.3. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52440 Buzet,
- 1.4. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula,
- 1.5. JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,

2. Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenja:

F. Prilozi

1. Mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenja:
2. Rezultati ocjene prihvatljivosti SPP za ekološku mrežu:
3. Ostala dokumentacija:

Datum izrade obrasca
Lupoglav, 24. listopada 2023.

Jedinstveni upravni odjel Općine Lupoglav
Službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika JUO Općine Lupoglav:
Nina Rabar