

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka __. Statuta Općine Lupoglav, Općinsko vijeće, na __. sjednici, __. __. __., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav (Službene novine Grada Pazina broj 20/03, 23/04, 2/05, 6/05, 30/08, 21/12 i 9/17), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Lupoglav, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Izmjenama i dopunama Plana provodi se usklađenje s važećim propisima iz područja prostornog uređenja. Postupak se provodi sukladno člancima 86.-113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15.), Pravilniku o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23.), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na predmetni postupak.

2. Usklađenje s planom više razine

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" broj 2/02., 1/05., 4/05., 14/05. - pročišćeni tekst, 10/08., 7/10., 16/11. - pročišćeni tekst, 13/12., 9/16. i 14/16. - pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Ne postoji prostorni plan šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Tijekom proteklog razdoblja uočena su određena planska rješenja koja su s protekom vremena zastarjela te ih je potrebno regulirati redovnom novelacijom Plana, kao glavnog razvojnog i strateškog dokumenta Općine Lupoglav. U tom smislu Plan treba uskladiti sa Zakonom i Prostornim planom Istarske županije, gdje to do sada nije učinjeno izmjenama propisa donesenih nakon zadnjih (IV.) izmjena i dopuna Plana.

Također, V. izmjenama i dopunama Plana je potrebno preispitati dalje razvojne mogućnosti svih gospodarskih zona (ugostiteljstvo i turizam, sport i rekreacija, poslovne i proizvodne zone) te racionalizacijom omogućiti njihovu što efikasniju i bržu realizaciju, i/ili po potrebi preraspodjelu njihovih kapaciteta, sukladno ograničenjima proizašlim iz odredbi Zakona ili prostornog plana više razine.

Ovom je novelacijom također cilj preispitati parametre razvoja prometne i komunalne infrastrukturne mreže.

Sukladno zakonskim mogućnostima, potrebno je provjeriti i mogućnosti širenja ili promjene građevinskih područja naselja gdje za to postoje uvjeti.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Programske smjernice za V. Izmjene i dopune Plana odnose se na:

- analizu ukupnog opsega građevinskih područja naselja uz prijedloge mogućeg širenja ili promjene,
- analizu opsega izgrađenog, neizgrađenog i uređenog građevinskog područja naselja,
- analizu stanja i mogućnosti razvoja gospodarskih poslovnih i/ili proizvodnih zona, sportsko rekreacijskih zona te ugostiteljsko-turističkih zona,
- analizu dostupnosti svih razvojnih zona Općine u domeni prometne i komunalne infrastrukture,
- usporednu analizu Plana sa tekućim izmjenama zakonskih i podzakonskih akata, prije svega Zakonom o prostornom uređenju te Prostornim planom Istarske županije, odnosno usklađenje s istima,
- druge pojedinačne stavke po potrebi Općine.

Kroz V. Izmjene i dopune Plana:

- građevinska područja naselja će se eventualno moći širiti u manjem obimu,
- kod provjere uvjeta gradnje i koridora prometne i ostale infrastrukturne mreže se neće planirati gradnja novih razvrstanih cesta, kao ni novi infrastrukturni sustavi; mreže infrastrukture će se eventualno dograđivati ili korigirati kao dio postojećih ili već planiranih sustava ili eventualno realocirati i/ili ukinuti ako postoji takva mogućnost sukladno Prostornom planu Istarske županije te zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, kao i utvrditi područje za gradnju sunčanih elektrana na osnovu mogućnosti iz Zakona i Prostornog plana Istarske županije,
- kod racionalizacije izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene razmotriti će se i eventualno formiranje novih, površine manje od 2,0 ha (uključujući eventualno kampove manje od 2 ha),
- kod zona gospodarske poslovne i proizvodne namjene utvrditi mogućnosti za daljnji razvoj ili eventualnu realokaciju.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat V. izmjena i dopuna Plana je područje Općine Lupoglav u njezinim administrativnim granicama i prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi - Geometrija plana.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana proizlazi iz sveobuhvatne analize stanja i procesa u prostoru koji se prate u okviru sustava prostornog uređenja. Prema podnesenim inicijativama koje su zakonski osnovane te prema uočenim potrebama Općine Lupoglav ostvaruju se mogućnosti njihove integracije u prostoru.

Osnovni Plan donesen je 2003. godine te je isti u više navrata izmijenjen i dopunjavan. U razdoblju od usvajanja IV. Izmjena i dopuna Plana 2017. godine, pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti Plan i odredbe za provedbu, a zaprimljeni su i zahtjevi fizičkih i pravnih osoba korisnika prostora za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Za potrebe izrade V. izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i slično nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i drugi sudionici korisnici prostora te raspoloživa dokumenacija jedinice lokalne samouprave.

Ukoliko se tijekom izrade izmjena i dopuna Plana ukaže potreba za izradom stručnih podloga od značaja za prostorno - plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručne podloge (podaci, urbanističke i arhitektonske studije, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Plana, osigurava Općina Lupoglav kao i tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od najviše 30 dana od dana dostave poziva i ove Odluke.

Stručne podloge mogu se naručivati i prema razvojnim potrebama Općine izvan redovne procedure određene člankom 90. Zakona.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29.

Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune prostornog plana

2. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, HR-52000 Pula, Riva 8.
3. Javna ustanova Park prirode Učka, HR-51415 Lovran, Liganj 42.
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1.
6. Ministarstvo poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
7. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2.
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
9. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.
10. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8.
11. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
12. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
13. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
14. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
16. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, HR-52420 Buzet, Naselje Goričica 2.
17. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
18. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
19. USLUGA ODVODNJA d.o.o., HR-52000 Pazin, Šime Kurelića 22.
20. Općina Lanišće, HR-54422 Lanišće, Lanišće 2.
21. Općina Kršan, HR-52232 Kršan, Blaškovići 12.
22. Općina Cerovlje, HR-52402 Cerovlje, Cerovlje 12.
23. Grad Buzet, HR-52420 Buzet, II. istarske brigade 11.
24. BINA-ISTRA d.d., HR-52426 Lupoglav, Zrinščak 57.
25. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
26. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6.
27. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, HR-52100 Pula, Partizanski put 140.
28. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
29. Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4.
30. Grad Opatija, HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3.
31. Općina Mošćenička Draga, HR-51417 Mošćenička Draga, Trg slobode 7.
32. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
33. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, HR-52100 Pula, Riva - Riva 8.
2. Javna ustanova "Natura Histrica", HR-52100 Pula, Riva - Riva 8.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune prostornog plana

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi i drugi podaci mogu se dostaviti putem pošte ili osobno na adresu: Općina Lupoglav, Lupoglav 17, 52426 Lupoglav, odnosno u elektroničkom obliku na: opcina-lupoglav@pu.t-com.hr.

Dostavljeni Zahtjevi moraju sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U dostavljenim Zahtjevima moraju se navesti posebni propisi iz područja djelokruga, te odredbe tih propisa, stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje Zahtjevi.

Ukoliko se u tijeku izrade i donošenja Plana pojave novi Zahtjevi ili posebni uvjeti, temeljem Zakona ili drugih posebnih zakona ili podzakonskih akata, iste će Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana razmotriti, te prihvatiti ili odbiti uz obrazloženje, temeljem ovog članka Odluke.

Ako se u tijeku izrade izmjena i dopuna Plana za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Faze u izradi Plana i rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- 30 dana za dostavu zahtjeva za izradu Plana
- 60 dana za izradu nacrtu prijedloga Plana
- 60 dana za izradu i utvrđivanje prijedloga Plana
- 15 dana za javni uvid
- 30 dana za izradu nacrtu konačnog prijedloga Plana
- 15 dana za utvrđivanje konačnog prijedloga Plana
- 30 dana za pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje I.Ž.
- donošenje Plana

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Općine Lupoglav odnosno iz drugih izvora sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: ___-___/___-___/___, URBROJ: ___-___/___-___-___ od ___-___-___, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: _____

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune prostornog plana

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: ____ - ____ / ____ - ____ / ____

URBROJ: ____ - ____ - ____ - ____

_____ , _____ .

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Nataša Fijamin

Kraj

Prijedlog odluke pripremla i s istim suglasna odgovorna osoba Nositelja izrade:

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2163-25-03/01-24-1

Lupoglav, 11.06.2024.

SLUŽBENICA OVLAŠTENNA ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA

Nina Rabar

